



Toimistotilat Hakaniemenranta 6, Helsinki

26.8.2024

Hannele Hämäläinen
puh:+358 40 748 4829
Hannele.hamalainen@senaatti.fi



Vuokrataan monipuolista toimistotilaa **Hakaniemenrannan merellisistä maisemista**. Tarjolla vuokrattavaksi niin modernia hiljattain saneerattua monitilatoimistoa kuin perinteisempää ja edullisempaa huonekonttoritilaa.

Hakaniemen torin hyvät liikenneyhteydet, mm. Hakaniemen metroasema, 400 metrin päässä.

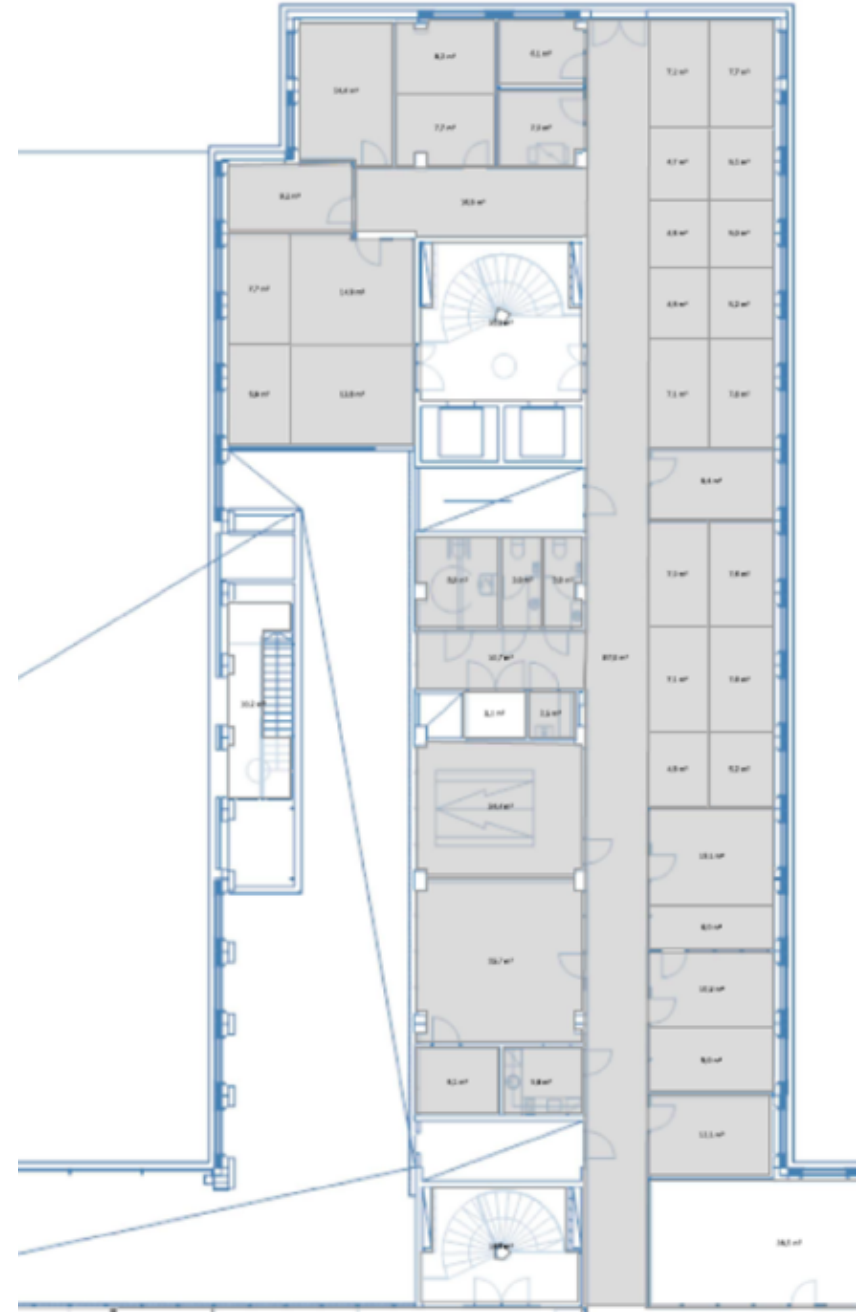
Alakerrassa lounasravintola, kokoustilat ja aulapalvelut.



Sisääntuloaula

2. Kerros n. 450 m²

Tila on hyväkuntoista monitilatoimistoa. Ne ovat toimivia sellaisenaan, mutta pienestä ehostamisesta voidaan neuvotella.



5. Kerros n. 2170 m²

Koko kerros vapaana olevaa modernia hiljattain saneerattua monitilatoimistoa.

Tilat soveltuu hyvin sellaisenaan käyttöön.



Kuva 5. kerroksesta

Pohjakuva 5. kerroksesta



7. Kerros n. 1520 m²

Tila on perinteisempää hyväkuntoista koptilatoimistoa.

Tilat ovat toimivia sellaisenaan, mutta pienestä ehostamisesta voidaan neuvotella.



Kuva 7. kerroksesta

Pohjakuva 7. kerroksesta





Lounasravintola

Vuokrausehdot

- Lähtökohtaisesti tilat vuokrataan yhtenäisenä tilana, mutta voidaan keskustella myös pienemmistä kokonaisuuksista.
- Tilat vuokrataan kalustamattomana.
- Vuokralaisen pyynnöstä vuokranantajan toteuttamat muutostyöt ovat vuokravaikutteisia.
- Arvioitu sähköveloitus on 0,7 €/m²/kk.
- Vuokravakuus vähintään 3 kk:n vuokra + alv.
- Autopaikkoja on rajallisesti rakennuksen kellarikerroksessa.

Tervetuloa paikan päälle tutustumaan

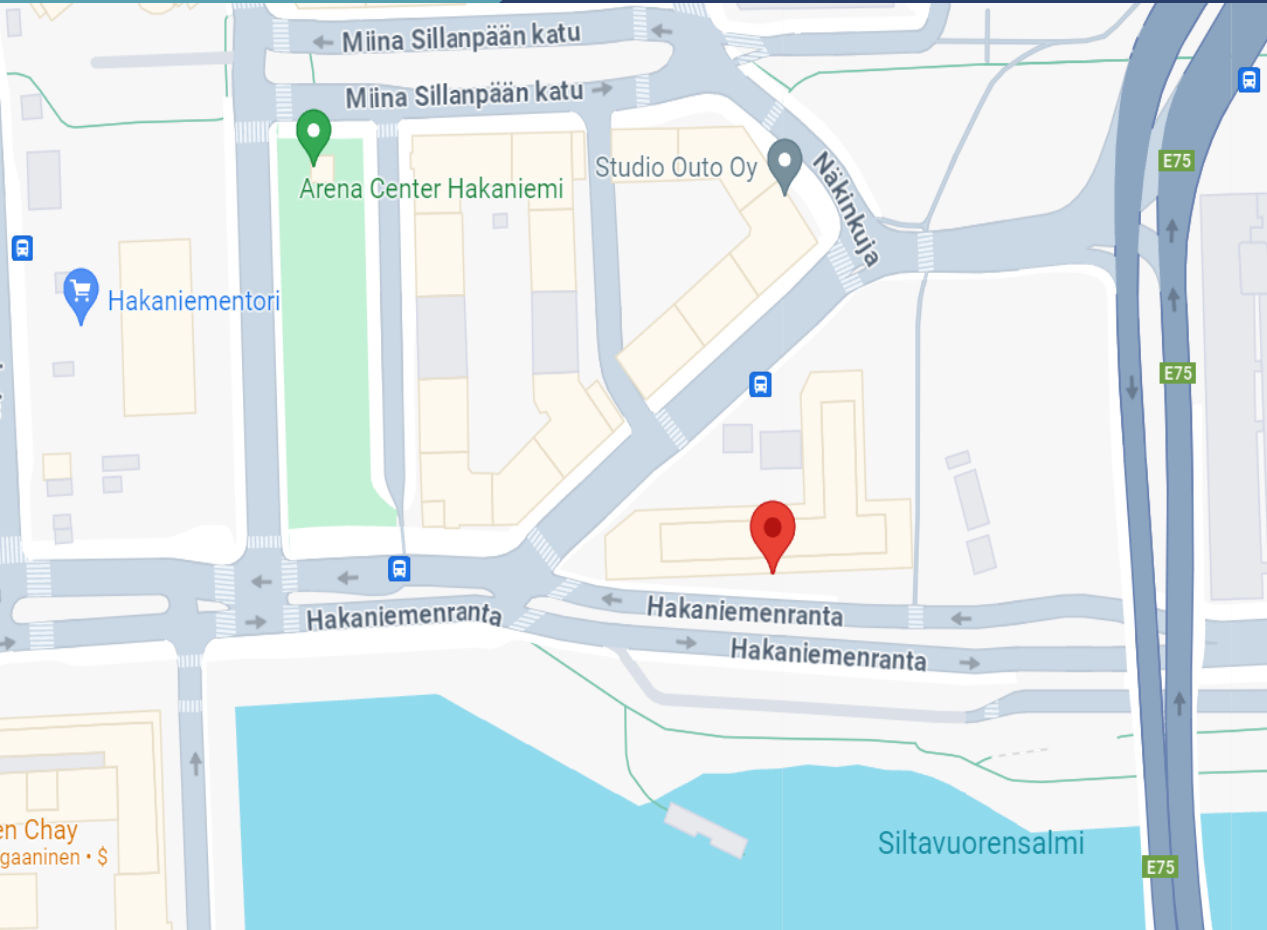
Tule tutustumaan ja katsomaan mitä
mahdollisuuksia tilat tuovat.

Sovitaan yhteinen aika!

Hannele Hämäläinen,

Hannele.hamalainen@senaatti.fi

Tel: +358 40 748 4829





SENAATTI