



HTH 2024 PUOLIVUOSI- RAPORTOINNIN TULOKSET

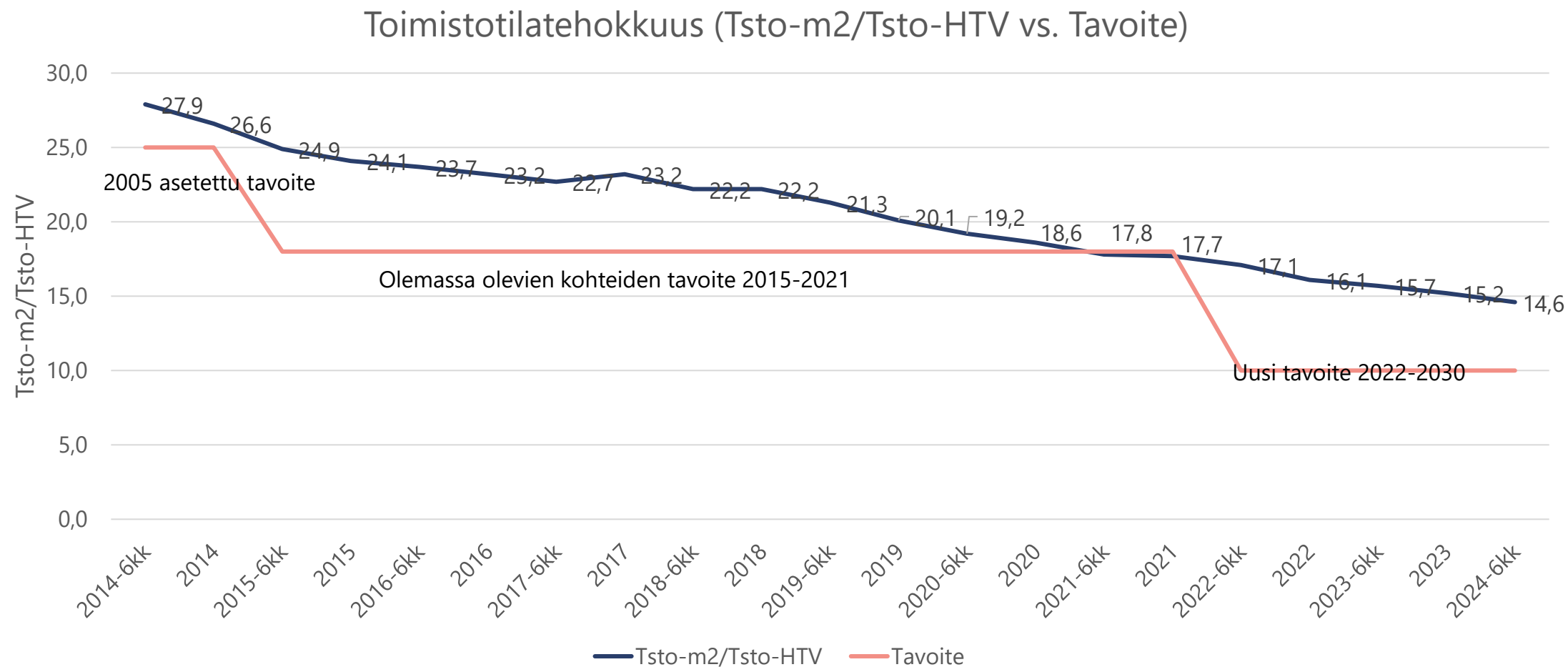
1.1.-30.06.2024



Valtion tilankäyttö ja tilakustannukset

		2024 enn.	2023	Muutos
Valtion tiloissa työskentelevät henkilöt	Henkilöt	82 010	81 268	+0,9 %
	HTV	80 113	79 782	+0,4 %
	Toimisto-HTV	64 019	63 167	+1,3 %
Valtion toimitilakustannukset milj. €	Tilakustannukset yht.	924	874	+5,7 %
	Vuokrat	787	744	+5,7 %
	Muut tilakustannukset	137	130	+6,2 %
Valtion tilankäyttö	Käytössä olevat tilat (Milj. m ²)*	4,96	5,02	-1,1 %
	Käytössä olevat toimistotilat (Milj. m ²)	0,93	0,96	-2,6 %
	Toimisto-tilatehokkuus (Tsto-m ² /Tsto-HTV)	14,6	15,2	-4,0 %

Valtion toimistotilatehokkuuden kehitys 2014-2024

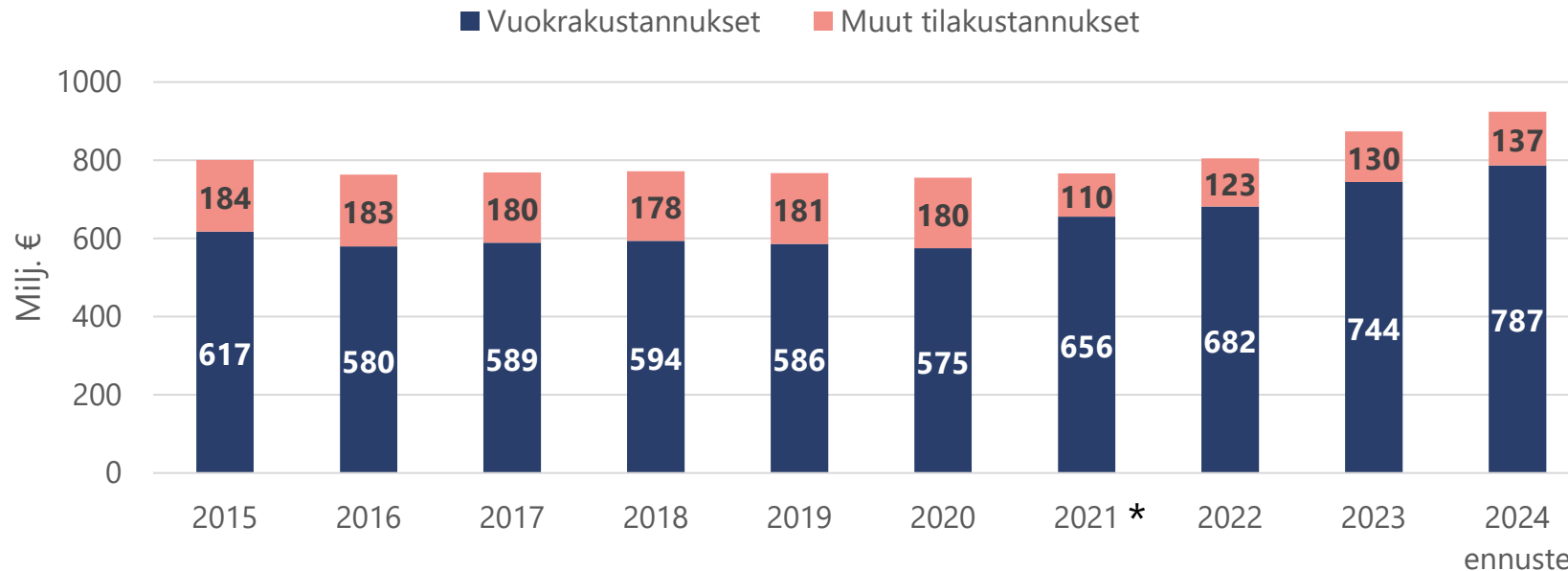


Valtion tilankäyttö 2024: tilatehokkuus (ennuste)

- **Valtion työntekijämäärän kasvu hidastuu (HTV +0,4 %).**
- **Toimistotiloissa tilankäytön tehokkuus paranee edelleen hyvin (-4,0 %).**
 - Budjettivaltion seurannan piirissä olevat toimistoneliöt ovat vähentyneet alkuvuonna noin 25 000 m² (-2,6 %). Toimistoneliöitä oli kesäkuun lopussa n. 934 000 m². Valtion henkilömäärä (+0,9 %) ja sen kautta toimistotiloihin allokoitu HTV-määrä (+1,3 %) ovat jatkaneet kasvua. Näiden muutosten seurauksena valtion toimistotilatehokkuus on 14,6 (tsto-m²/tsto-HTV). Uusissa, strategianmukaisissa yhteisissä työympäristöissä tilatehokkuus on alle 8.
 - Toimistotilojen määrää on onnistuttu vähentämään useammalla hallinnonalalla. Hyvinä esimerkkeinä:
 - Valtiovarainministeriön hallinnonala (-15 600 m², -10,6%),
 - Opetus- ja kulttuuriministeriön hallinnonala (-2 900 m², -9,1%)
 - Maa- ja metsätalousministeriön hallinnonala (-4 300 m², -8,8%)
 - Eri hallinnonalojen kirjanpitoyksiköiden yhteisissä työympäristöissä työskentelee noin 6 400 HTV:tä.
- **Valtion kokonaistilankäyttö vähentyy (57 000 m²*)**
 - Merkittävästä investointimäärästä huolimatta valtion kokonaistilankäyttö vähentyy edelleen, koska toimistotilat vähenevät edelleen selvästi. Muuttunut turvallisuustilanne kasvattaa edelleen erityisesti Puolustusvoimien tilantarvetta.

Valtion tilakustannukset 2015-2024 ennuste

Valtion tilakustannusten kehitys (milj. €)



Raportoidut tilakustannukset

Vuokratilakustannukset:

- 4202 Muiden rakennusten vuokrat

Raportoidut tilakustannukset

Muut tilakustannukset:

- 4007 Lämmitys, sähkö ja vesi (toimitilat)
- 4301 Muiden rakennusten korjaus- ja kunnossapitopalvelut
- 4340 Siivouspalvelut
- 4342 Ympäristöhoito- ja ylläpitopalvelut
- 4391 Vartiointi- ja turvallisuuspalvelut
- 4200 Maanvuokrat (lähinnä PV)

Valtion tilankäyttö 2024: kustannuskehitys (ennuste)

- **Tilakustannukset nousevat 50 M€ (+5,7 %)**
- **Vuokrakustannukset nousevat 43 M€ (+5,7 %)**
 - Vuokrakustannusten nousu selittyy edelleen suurelta osin korkean inflaation aiheuttamasta indeksikorotuksesta (4,8%) sekä merkittävästä investointiohjelmasta, joka kohdistuu suurelta osin turvaviranomaisten tiloihin. Esimerkkejä investointiohjelmasta, jotka nostivat vuokrakustannuksia: Puolustusvoimille ja muille turvaviranomaisille valmistuneet uudiskohteet sekä perusparannushankkeet.
 - Vuokrakustannuksia pienentävät tilaratkaisuissa toteutuneet säästöt n. 9,4 M€, jotka jatkuvat korkealla tasolla.
- **Muut tilakustannukset nousevat 7 M€ (+6,2 %)**
 - Inflaatio nostaa myös muita tilakustannuksia. Siivouskustannukset ovat nousemassa +8,7 M€. Lisäksi kasvua on mm. lämmitys, sähkö ja vesi –kustannuksissa +2 M€ ja vartiointi- ja turvallisuuspalveluissa +0,9 M€. Selviä kustannussäästöjä on syntymässä Ympäristöhoito- ja ylläpitopalveluissa -2,2 M€ ja Muiden rakennusten korjaus- ja kunnossapitopalvelut -1,6 M€.

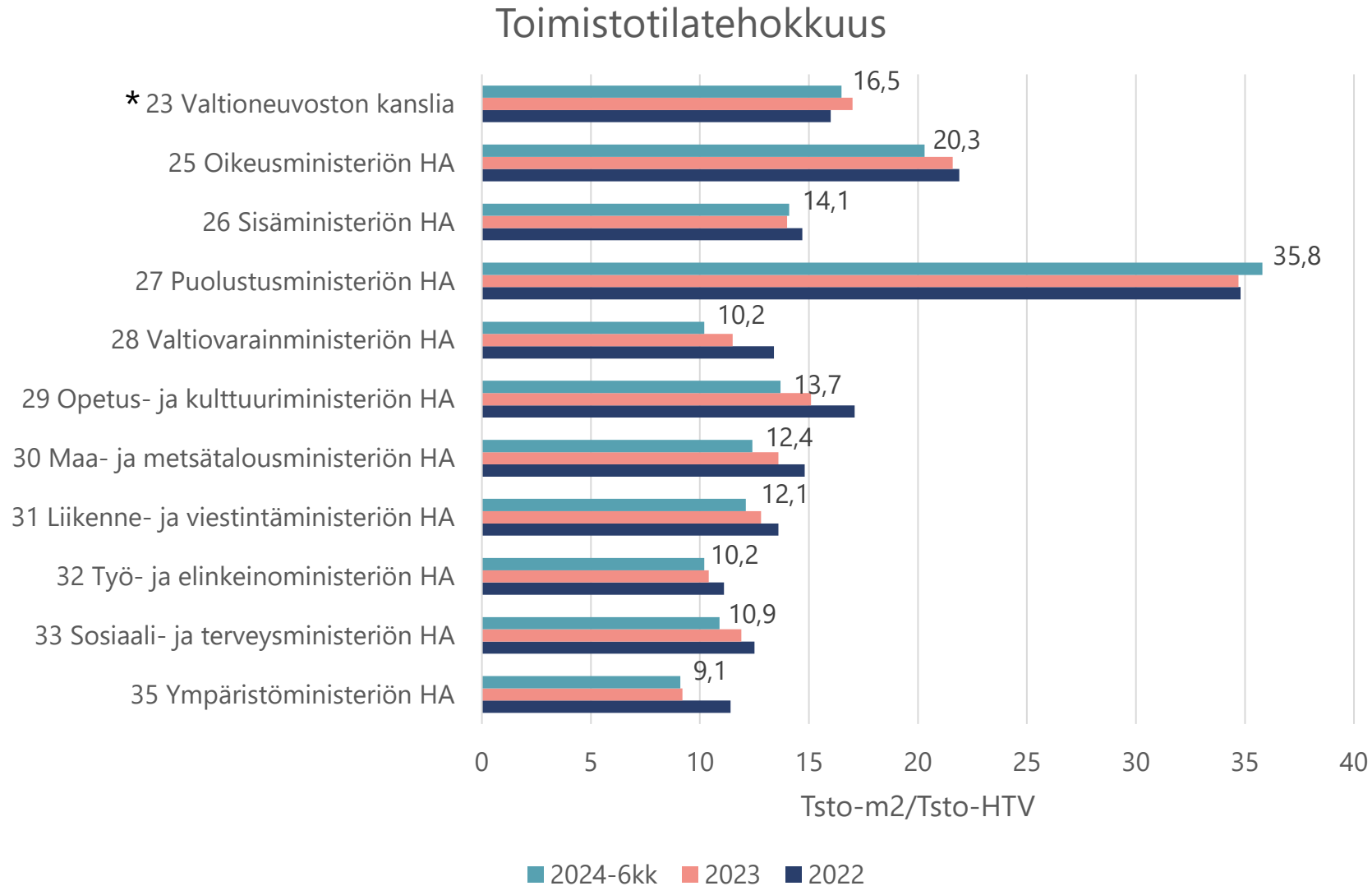
VALTION TILANKÄYTTÖ

Tarkemmat tunnusluvut

Valtion tilankäytön tunnusluvut

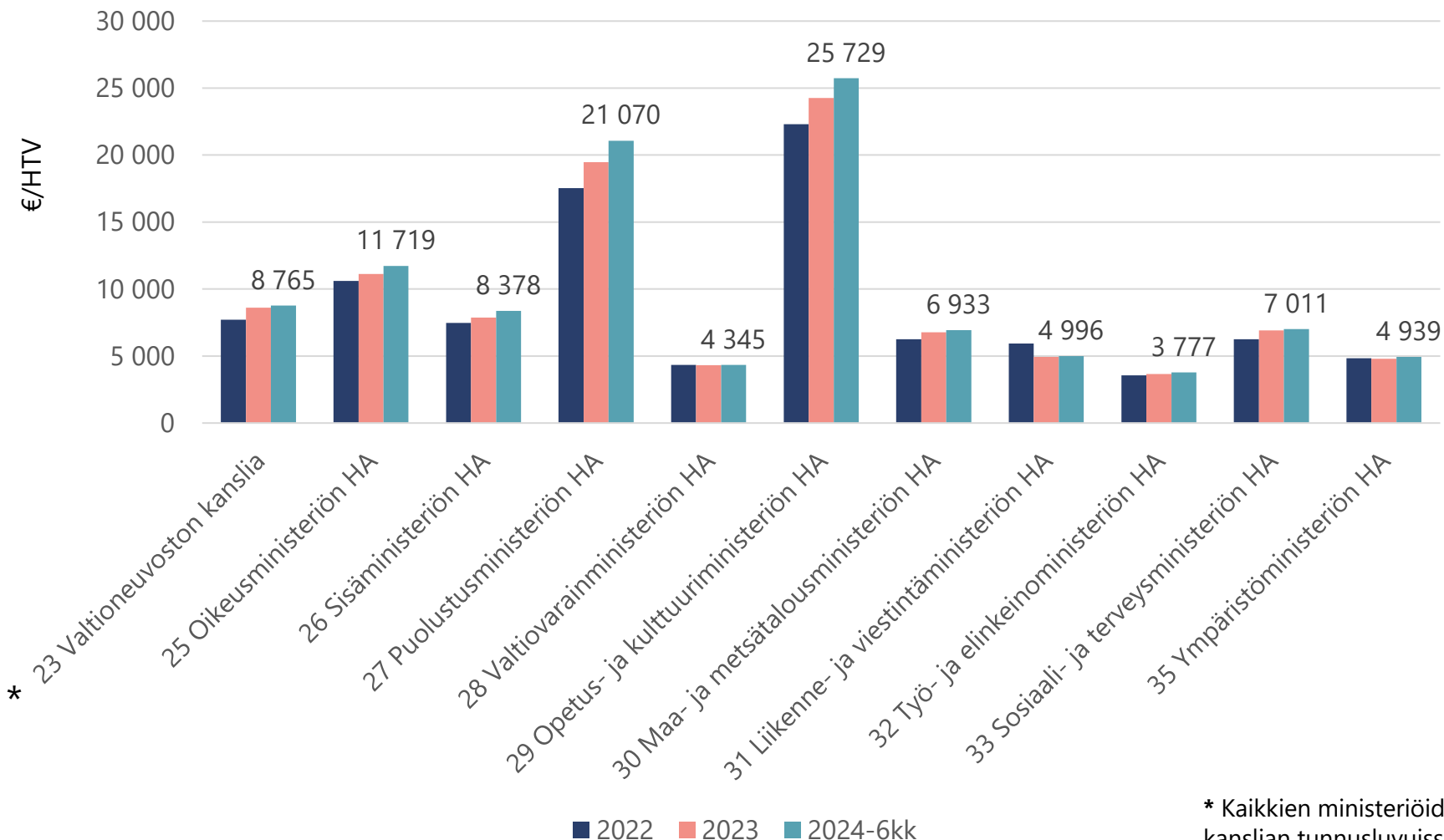
	2024 ennuste	2023	Muutos
Valtion tilakustannukset yhteensä (M€)	924	874	5,7 %
Valtion vuokratilakustannukset (M€)	787	744	5,7 %
Valtion muut tilakustannukset (M€)	137	130	6,2 %
Valtion tilakustannukset (€/HTV)	11 536	10 954	5,3 %
Valtion vuokratilakustannukset (€/HTV)	9 820	9 331	5,2 %
Valtion tilakustannukset (€/htm²)	186	174	7,0 %
Valtion vuokratilakustannukset (€/htm ²)	159	148	6,9 %
Valtion käytössä olevat tilat yhteensä (Milj. m²)	4,96	5,02	-1,1 %
Valtion käytössä olevat toimistotilat (Milj. Tsto-m ²)	0,93	0,96	-2,6 %
Henkilötyövuodet (HTV)	80 113	79 782	0,4 %
Toimistotiloihin sijoittuvan työn HTV (Tsto-HTV)	64 019	63 167	1,3 %
Toimistotilatehokkuus (Tsto-m²/Tsto-HTV)	14,6	15,2	-4,0 %

Valtion toimistotilatehokkuus hallinnonaloittain



Toimitilavuokrat hallinnonaloittain

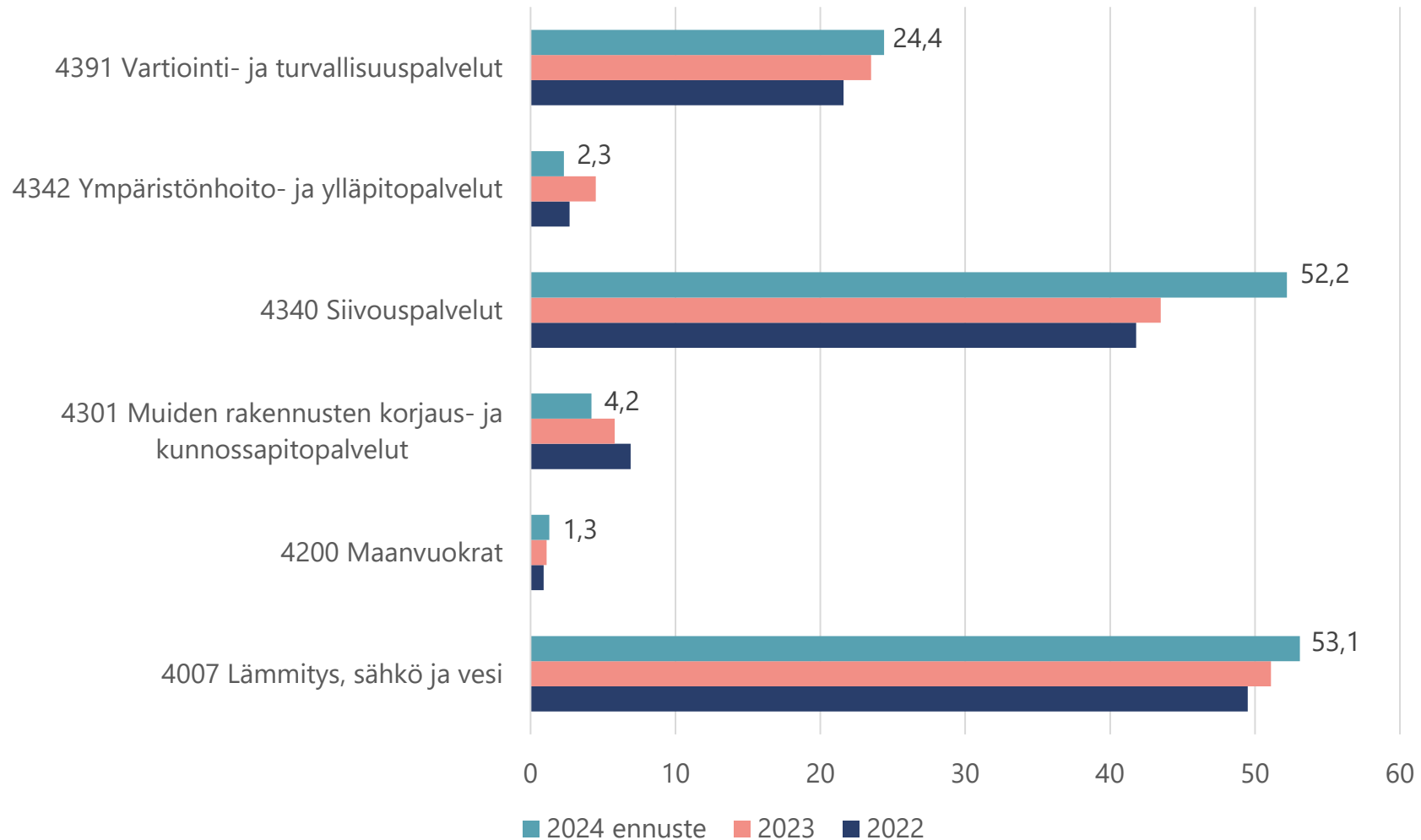
Toimitilavuokrat per henkilötyövuosi (€/HTV)



Toimistotilojen
vuokrakustannukset
ovat noin 4 400 €
/vuosi/henkilö**

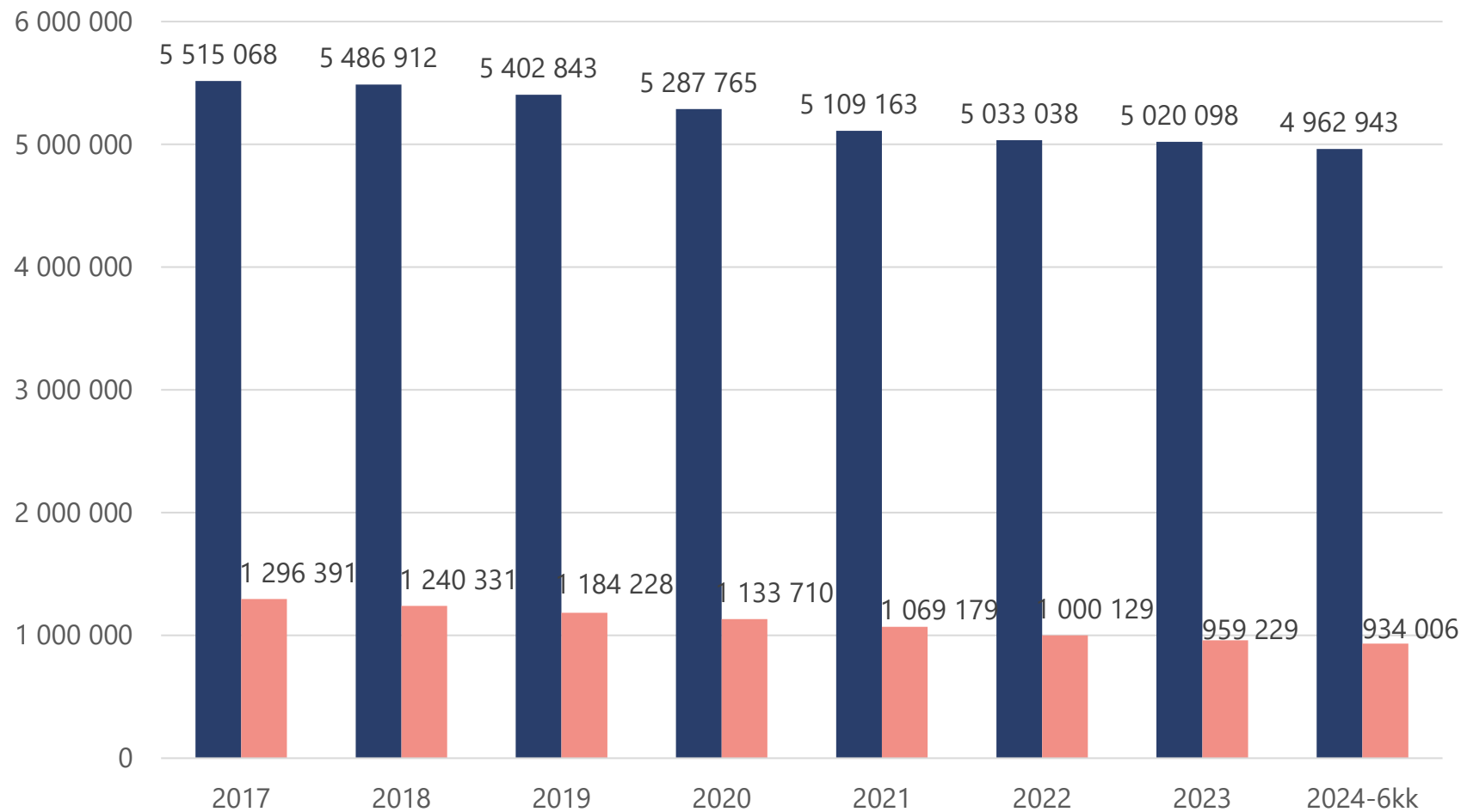
Valtion muut toimitilakustannukset

Muut tilakustannukset (M€/v)



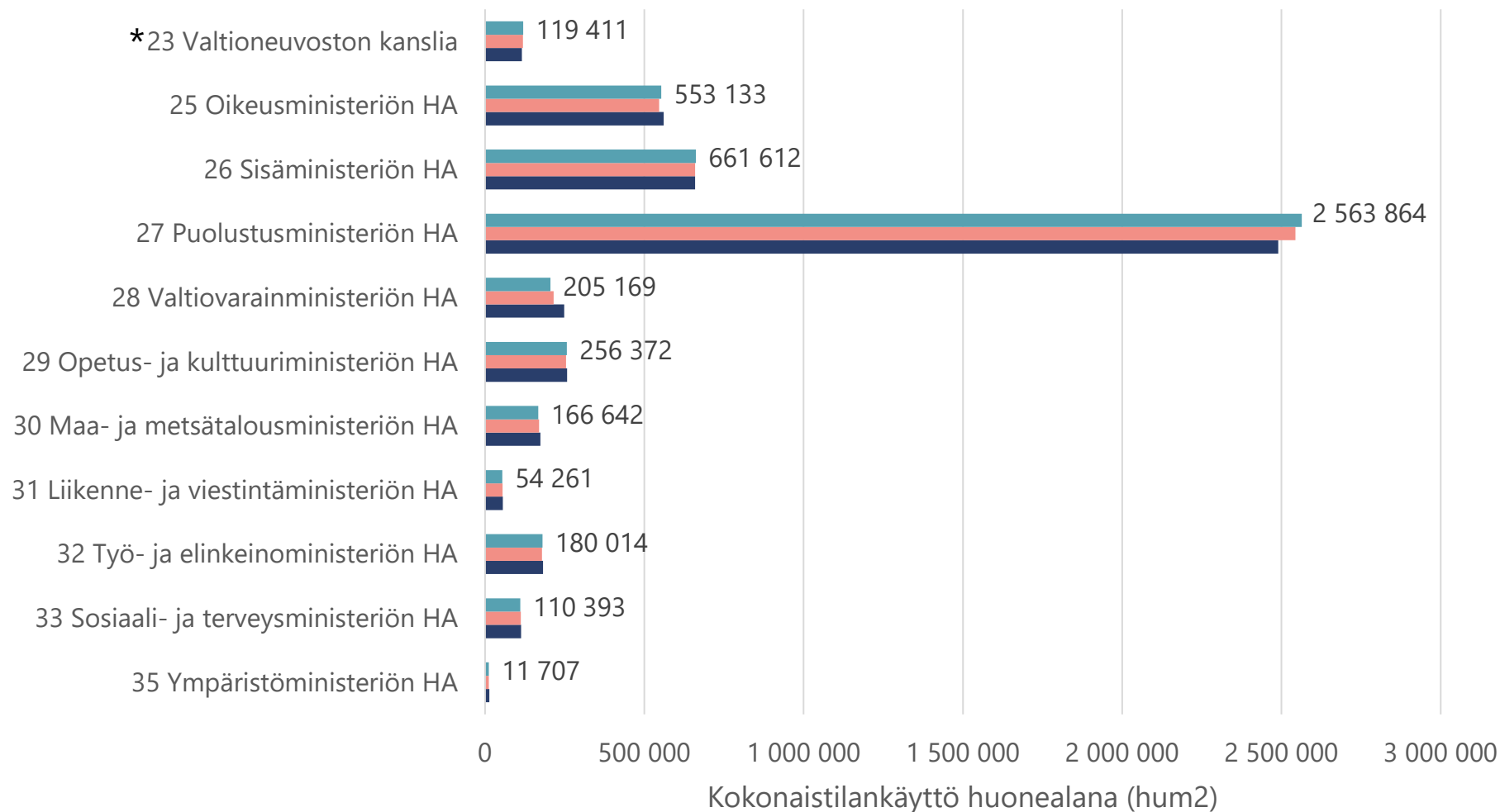
Valtion tilankäyttö

Valtion kokonaisalan ja toimistoalan kehitys



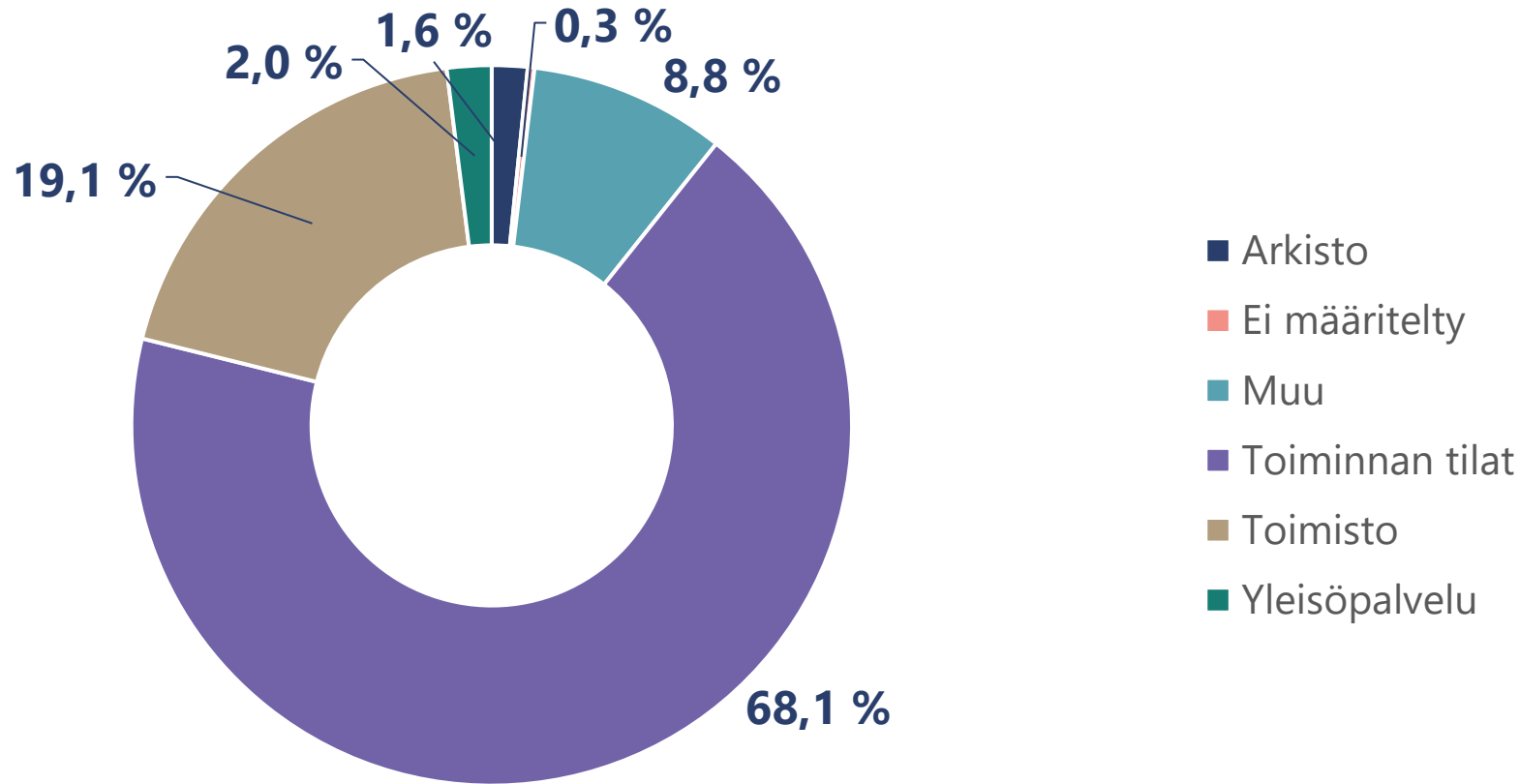
Valtion tilankäyttö hallinnonaloittain

Tilankäytön jakauma hallinnonaloittain (huoneala)



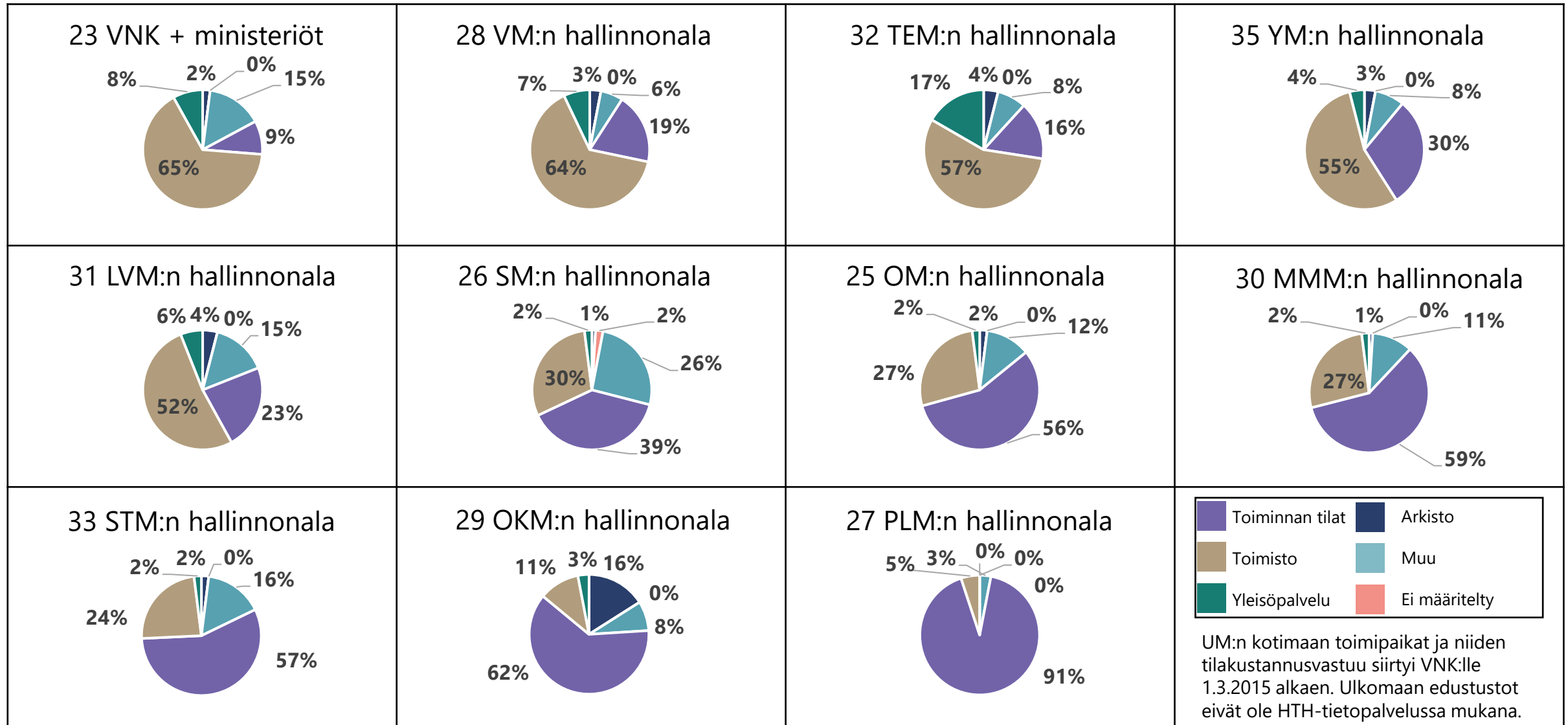
Valtion tilojen jakauma 6/2024

Valtion tilat käyttötarkoituksenvyöhykkeittäin



- Muu-vyöhyke sisältää porrashuoneet, kellari- ja ullakkovarastot sekä autohallit.
- Toiminnan tilat – vyöhyke koostuu virastojen toimintaan liittyvistä käyttösidonnoisista tiloista esim. laboratoriot ja muut tutkimustilat, opetustilat, olosuhdehallitut varastot sekä erilaisia kaluston ja laitteiden huolto- ja säilytystiloja.

Valtion tilankäyttö 30.06.2024: Käyttötarkoitussyöhykkeiden %-osuudet



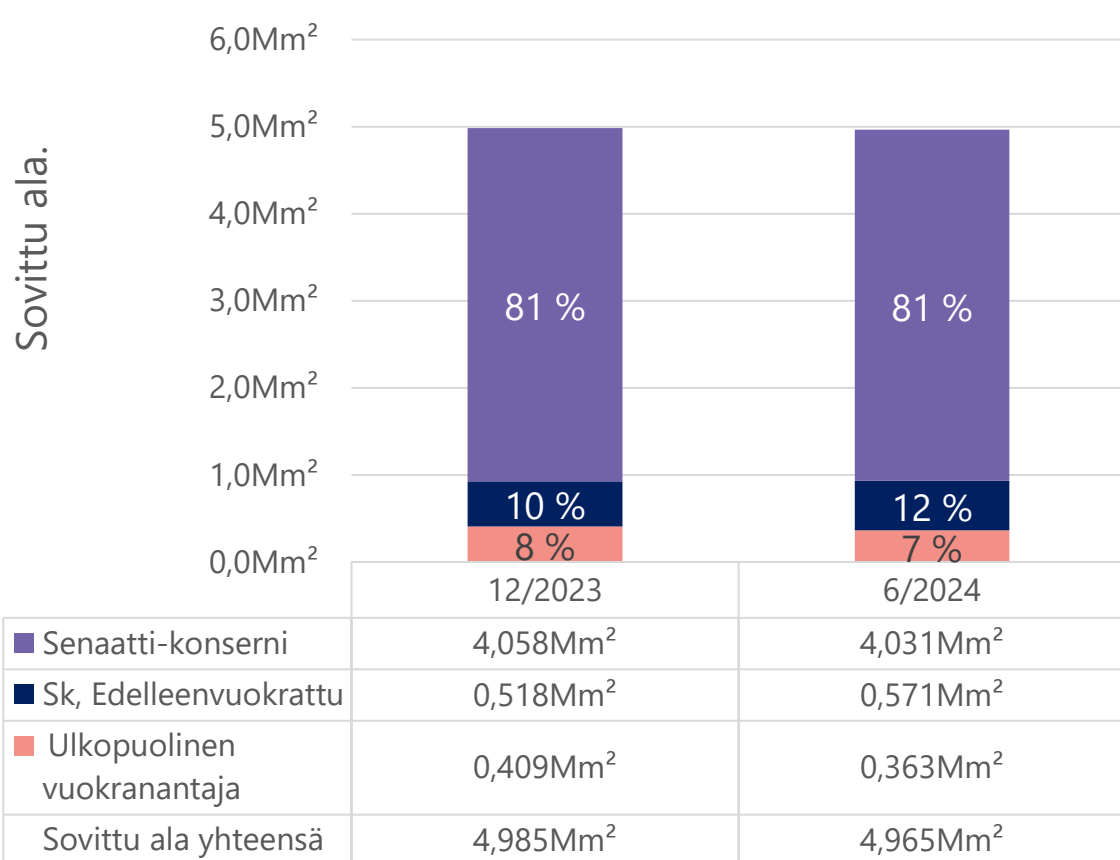
Valtion tilankäyttö 30.06.2024 käyttötarkoitussyöhykkeittäin*

Hallinnonala	Toimisto	Toiminnan tilat	Muu	Arkisto	Yleisöpalvelu	Ei määritelty	Kaikki yhteensä
23 Valtioneuvoston kanslia	77 977	11 176	18 075	2 087	10 097	0	118 994
25 Oikeusministeriön HA	151 241	311 387	67 908	11 055	11 515	27	546 221
26 Sisäministeriön HA	196 441	259 542	169 000	6 962	14 071	15 598	659 409
27 Puolustusministeriön HA	139 578	2 338 189	85 351	746	0	0	2 543 829
28 Valtiovarainministeriön HA	132 129	38 862	12 852	6 566	14 755	7	215 387
29 Opetus- ja kulttuuriministeriön HA	29 241	159 495	19 267	40 101	8 213	56	254 373
30 Maa- ja metsätalousministeriön HA	44 731	98 687	18 090	2 266	2 848	20	169 661
31 Liikenne- ja viestintäministeriön HA	28 187	12 647	8 325	1 902	3 199		55 073
32 Työ- ja elinkeinoministeriön HA	101 905	28 199	13 750	6 244	29 770	146	178 866
33 Sosiaali- ja terveysministeriön HA	26 142	62 443	17 555	2 182	2 070	0	111 904
35 Ympäristöministeriön HA	6 434	3 493	988	321	470		12 145
Kaikki yhteensä	934 006	3 324 120	431 160	80 431	97 006	15 853	4 882 577
	19,1 %	68,1 %	8,8 %	1,6 %	2,0 %	0,3 %	100 %

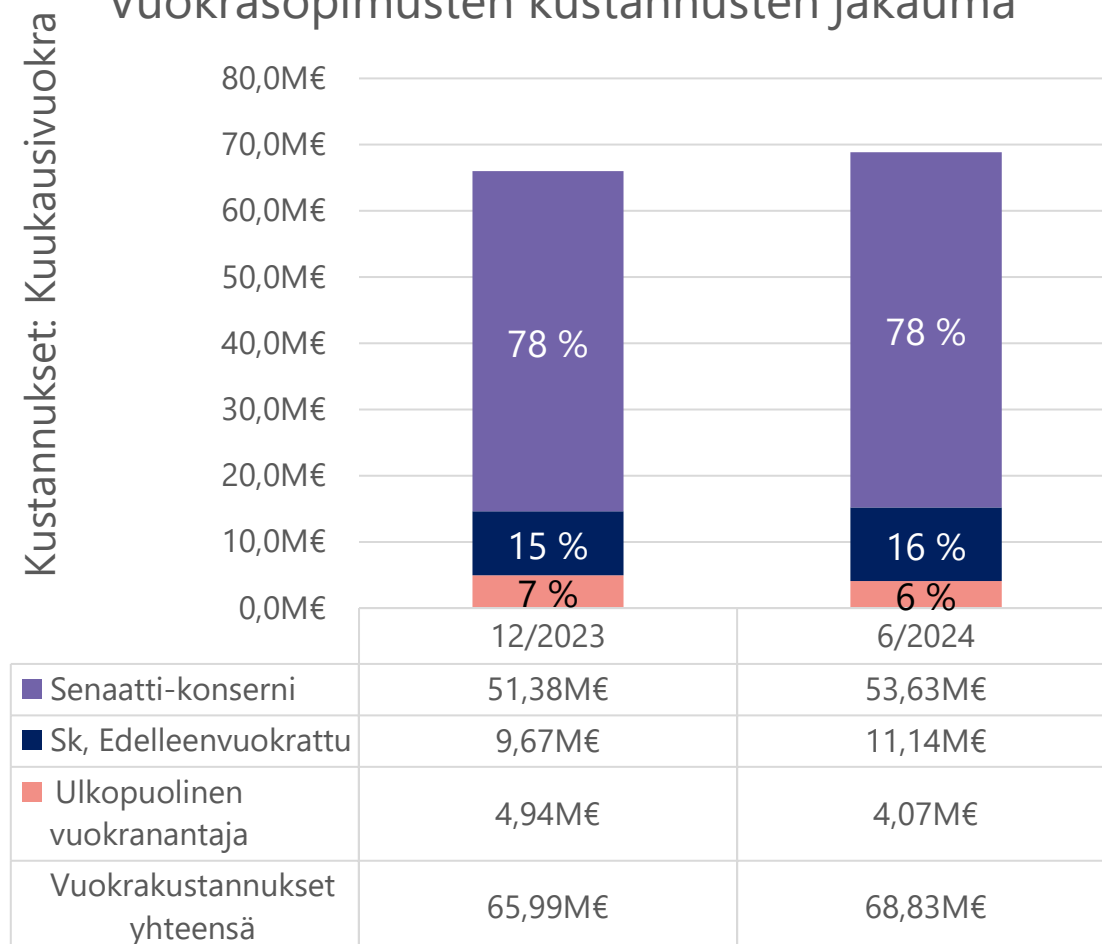
*Käyttötarkoitussyöhykkeiden pinta-alat on ilmoitettu huonealana.

Valtion sopimusten jakauma

Vuokrasopimusten pinta-alan jakauma



Vuokrasopimusten kustannusten jakauma



Vuokrasopimusten lukumäärä	12/2023	6/2024	Muutos
Senaatti-konserni, valtion oma kohde	2 088	2 127	+39 kpl
Senaatti-konserni, edelleenvuokrakohde	515	535	+20 kpl
Ulkopuolisen vuokranantajan kohde	741	707	-34 kpl
Yhteensä	3 344	3 369	+25 kpl

Valtion HTH-raportoinnissa mukana olevat ja ei mukana olevat kirjanpitoyksiköt

<p>21 Eduskunta</p> <ul style="list-style-type: none"> Eduskunta Valtiontalouden tarkastusvirasto Ulkopoliittinen instituutti <p>Ei mukana</p>	<p>22 Tasavallan presidentin kanslia</p> <ul style="list-style-type: none"> Tasavallan presidentin kanslia <p>Ei mukana</p>	<p>23 Valtioneuvoston kanslia</p> <ul style="list-style-type: none"> Valtioneuvoston kanslia ja kaikki ministeriöt <p>Mukana</p>	<p>24 Ulkoministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> Ulkoministeriö Ulkomaisten kohteet ja niiden henkilöstöt eivät ole mukana HTH-raportoinnissa UM:n kotimaan kohteiden tilojen ja tilakustannusten vastuu keskitettiin VNHY:lle 1.3.2015 lähtien. <p>Mukana</p>	<p>25 Oikeusministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> Oikeusministeriö Rikosseuraamuslaitos Syyttäjänlaitos Ulosottolaitos Oikeusrekisterikeskus Tuomioistuinlaitos <p>Mukana</p>	<p>26 Sisäministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> Sisäministeriö Rajavartiolaitos Suojelupoliisi Pelastusopisto Poliisihallitus Maahanmuuttovirasto Hätäkeskuslaitos <p>Mukana</p>	<p>27 Puolustusministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> Puolustusministeriö Puolustusvoimat <p>Mukana</p>
<p>28 Valtiovarainministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> Valtiovarainministeriö Valtiokonttori Tulli Verohallinto Valtion taloudellinen tutkimuskeskus Digi- ja väestötietovirasto Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palv. kesk. Rahoitusvarausvirasto Valtion tieto- ja viestintätekniikkakeskus Valtori Tilastokeskus Etelä-Suomen aluehallintovirasto <p>Mukana</p>	<p>29 Opetus- ja kulttuuri-ministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> Opetus- ja kulttuuriministeriö Kansallisarkisto Suomen Akatemia Museovirasto Opetushallitus (sis. erityiskoulut) Suomenlinnan hoitokunta ei ole mukana HTH-raportoinnissa <p>Mukana</p>	<p>30 Maa- ja metsätalousministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> Maanmittauslaitos Luonnonvarakeskus Maa- ja metsätalousministeriö Ruokavirasto <p>Mukana</p>	<p>31 Liikenne- ja viestintä-ministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> Liikenne- ja viestintäministeriö Väylävirasto Liikenne- ja viestintävirasto, Traficom Ilmatieteenlaitos <p>Mukana</p>	<p>32 Työ- ja elinkeino- ministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> ELY-keskusten ja TE-toimistojen kehittämis- ja hallintokeskus Geologian tutkimuskeskus Patentti- ja rekisterihallitus Innovaatorahoituskeskus Business Finland Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Energiavirasto Kilpailu- ja kuluttajavirasto Työ- ja elinkeinoministeriö <p>Mukana</p>	<p>33 Sosiaali- ja terveys- ministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> Lääkealan turvallisuus- ja kehittämiskeskus Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirasto Sosiaali- ja terveysministeriö Sosiaaliturva-asioiden muutoksenhakulautakunta Säteilyturvakeskus Terveyden ja hyvinvoinnin laitos <p>Mukana</p>	<p>35 Ympäristöministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> Ympäristöministeriö Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus Suomen ympäristökeskus <p>Mukana</p>

Tietolähteet

- **HTH-tietopalvelu**

- Hallinnon tilahallinta (HTH) on tietopalvelu toimitilojen johtamiseen ja kehittämiseen. Tietopalveluun on koottu valtionhallinnon käyttämien kaikkien tilojen sopimus-, tila- ja käyttäjätiedot. Palvelun avulla voidaan seurata ja ennakoida tilojen käyttöä sekä hallita ja optimoida tilakustannuksia. Tähän raporttiin on koostettu virastokohtaisten tunnuslukujen laskentaa varten yhteenvetotietoja HTH-tietopalvelusta löytyvistä vuokrasopimuksista, toimitiloista sekä pohjakuviin määritellyistä käyttötarkoituusvyöhykkeistä ja niihin kohdistetuista henkilölukumääristä.

- **Tutkihallintoa.fi**

- Valtion raportointipalvelu [Tutkihallintoa.fi](https://www.tutkihallintoa.fi) on julkinen palvelu, joka sisältää ajankohtaista tietoa valtion toiminnasta, resursseista ja tuloksellisuudesta. Raportilla esitetyt vuosittaiset HTV ja tilakustannustiedot on varmistettu Tutkihallintoa.fi-sivustolla raportoidusta julkisesta tiedosta. Valtaosalla virastoja vuokra- ja tilakustannustietojen toteuma saadaan suoraan HTH-tietopalvelusta. Raportoinnissa käytetään vuonna 2024 voimassa olevaa Valtiokonttorin julkaisemaa Hallinnonalakohtaista virastorakennetta. (<http://www.valtiokonttori.fi/kasikirja/Public/default.aspx?nodeid=25946>).



SENAATTI