

## ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

## YHTIÖTIEDOT

20.01.2025 1(5)

Yhtiön nimi <b>Asunto Oy Hauho</b>		Isännöitsijä <b>Miki Turkia</b>	
Osoite <b>Hauhontie 4, 6 - 8, 00550 Helsinki</b>		Osoite <b>Hämeentie 19, 00500 Helsinki</b>	
Hallituksen puheenjohtaja <b>Laura Mattila</b>		Yhteystiedot <b>asiakaspalvelu@wisenheimers.fi</b>	
Yhteystiedot		Isännöintitoimisto <b>Wisenheimers Oy</b>	
Yhtiön internetosoite <b>puheenjohtaja@asoyhauho.info</b>		Yhteystiedot <b>046 600 4501</b>	
Kunta <b>091</b>	Kaupunginosa / kylä	Kortteli	Tontti / tila
Y-tunnus <b>0117953-2</b>	Alv-velvollisuus	Kiinnitykset <b>5 341 611,45€</b>	
Yhtiön rekisteröimispäivä <b>26.8.1924/51.165</b>	Hoitolainat / pvm	Rahoituslainat / pvm <b>Katso lainaerittely</b>	Lainoista valtion asuntolainaa
Valtion asuntolainaa <input type="checkbox"/> Talokohtainen <input type="checkbox"/> Henkilökohtainen	Käyttö- ja luovutusrajoitukset <b>Kyllä</b>	Voimassa olevan yhtiöjärj. pvm <b>29.12.2021</b>	Osakekirjojen painaminen
Asunnot kpl <b>138</b>	Pinta-ala yhteensä <b>6429,7</b>	Osakkeiden lukumäärä <b>383</b>	Liike ja muut huon. <b>12</b>
Osakkeiden lukum.	Pinta-ala yhteensä <b>596,9</b>	Osakkeiden lukum.	Huoneistoista yhtiön omistuksessa Asuntoja <b>2</b> Liikehuon. <b>12</b>
Kaavoitetut autopaikat <b>Ei</b>	Toteutetut autopaikat <b>Ei</b>	Aulotalli / hallipaikat <b>Ei</b>	Muut autopaikat <b>Ei</b>
Näistä osakkeina	Yhtiön omistuksessa	Muita	
Yhteiskäytössä olevat tilat		Kiinteistönhoitojärjestelmä <b>Eeron Talonmiespalvelu Oy</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Sauna	<input checked="" type="checkbox"/> Mankeli	<input checked="" type="checkbox"/> Askarteluhuone	<input checked="" type="checkbox"/> Ullakkokomerot
<input checked="" type="checkbox"/> Pesutupa	<input checked="" type="checkbox"/> Ulkoiluvälinev.	<input checked="" type="checkbox"/> Kellarikomerot	<input type="checkbox"/> Väestönsuoja <input type="checkbox"/> Uima-allas
Vakuutusyhtiö <b>If Vahinkovakuutus</b>	Kiinteistövakuutukset <b>Laaja täysarvovakuutus</b>	Muut vakuutukset	
Tontti <b>Vuokra</b>	Pinta-ala <b>5212 m2</b>	Rakennusten lkm <b>3</b>	Porraskäytävien lkm <b>21</b>
Kerrosala <b>10532 m2</b>	Huoneistoala <b>7026,6 m2</b>	Tilavuus <b>38960 m3</b>	
Vuokra-aika <b>50 vuotta</b>	Vuosisuokra <b>160836,61</b>	Vuokra-aika päättyy <b>31.12.2050</b>	Vuokrantarkistusperuste <b>Elinkustannusindeksi</b>
Vuokranantaja <b>Helsingin kaupunki</b>	Käyttämätön rak. oik.		
Taloyyppi <b>Kerrostalo</b>	Valmistusvuosi <b>1924-25</b>	Rakennusmateriaali <b>Tiili</b>	Kattotyyppi ja kate <b>Harja, tiili/pelti</b>
Lämmitysjärjestelmä ja lämmönjakolapa <b>Kaukolämpö</b>	Ilmanvaihtojärjestelmä <b>Painovoimainen</b>	Antennijärjestelmä <b>Kaapeli-tv</b>	Hissit <b>Ei ole</b>
Kulutustiedot vuodelta <b>2023</b>	Lämmönkulutus kWh / m3 / v <b>43,0</b>	Vedenkulutus l / m3 / vrk <b>104,7</b>	Sähkönkulutus kWh / m3 / v <b>1,4</b>
<input type="checkbox"/> Kaapelitelevisio	Suoritetut peruseräparannukset ja huomattavat korjaukset ja valmistusvuodet <b>Katso liite.</b>		
<input type="checkbox"/> Satelliittiantenni			
<input type="checkbox"/> Laajakaista	<b>Yhtiökokouksessa 11.12.2023 tehty päätös hakea</b>		
<input type="checkbox"/> Atk-kaapelointi	<b>koko taloyhtiötä koskevaa tupakointikieltoa.</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Lunastusoikeus yhtiöllä	Lähiuosien aikana tiedossa olevat korjaus- ja peruseräparannustyöt		
<input checked="" type="checkbox"/> Lunastusoikeus osakkailla			
<input type="checkbox"/> Kunnan lunastusoik. laki 235/91			
<input type="checkbox"/> Hitas			
<input type="checkbox"/> Osaomistusasunto			
<input type="checkbox"/> Alfa-rahoitus			
<input type="checkbox"/> Entré-rahoitus	Lisätiedot <b>Kiinteistötunnukset: 091-22-545-4, 091-22-545-6</b>		
<input type="checkbox"/> Taloyhtiön kuntotodistus	<b>ja 091-22-545-8 (3 tonttia)</b>		
Huoneistosefitelemää ei muutettu 1.5.1972 jälkeen	<b>Energiatodistusta ei vaadita, suojelukohde.</b>		
<input type="checkbox"/> Yhtiöjärjestyksessä as-oy laista poikkeavia määräyksiä			



## ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

## YHTIÖTIEDOT

20.01.2025 2(5)

Yhtiön nimi <b>Asunto Oy Hauho</b>	Kiinteistötunnus 91-22-542-4, 91-22-545-6, 91-22-545-8			
Autopaikkojen jakamisesta yhtiössä on sovittu seuraavaa				
Kiinteistön kunto Yhtiössä suoritettavat kuntoarviot ja tutkimukset	Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma <input type="checkbox"/>			
Vastikkeet ja käyttökorvaukset				
Hoitovastike asuinhuoneistot (€/m <sup>2</sup> /kk)	6.6000			
PO1 -191 putkiremontti (€/m <sup>2</sup> /kk)	4.5540			
PO2 -845 räystäskorjaus (€/m <sup>2</sup> /kk)	0.6060			
Vesimaksuennakko (€/hlö/kk)	23.0000			
Saunamaksut ( )	30.0000			
Asuinhuoneistovuokrat ( )	1.0000			
Liikehuoneistovuokrat ( )	1.0000			
Varastovuokrat 1 ( )	1.0000			
Askarteluhuone vuosimaksu ( )	25.0000			
Yhtiön ottamat rahoituslainat				
Lainan nimi	Lainan päättymisaika	Lainan pvm	Lainan korko %	Lainan määrä(Eur)
PO-1 Putkiremontti	30.6.2033	30.11.2024	4.0120	1110845.73
PO-2 Räystäskorjaus		30.11.2024	4.3150	147186.20
Yhtiön ottamat hoitolainat				
Yhtiön nostamattomat lainat				
Yhtiön luotolliset tilit				

Yhtiön nimi

Asunto Oy Hauho

Suoritetut huomattavat korjaukset ja perusparannukset:

1956	Keskukslämmitys
1973	Ikkunat
1989	Sähkö + tele
1991-1992	Katto (tiili + pelti)
1993	Kaasuputkien kunnostus
1995-1998	Julkisivujen kunnostus
2000-2004	Porrashuoneiden kunnostus
2005	Lämpöverkon kunnostus
2006	Jätekatokset
2000-2008	Osa kellareista kunnostettu
2012-2013	Linjasaneeraus, talosaunat, palovaroittimet ym. niihin liittyviä töitä
2017	Kaikkien talojen pihoille asennettiin kiinteät pyörätelineet
2017	Katoille asennettiin kattoturvatuotteet sekä kuuden porrashuoneen tuuletuksen parantaminen
2018	Vanhan tiilipiipun purku
2018	Kolmen portin koodilukon asennus
2019	Parvekeviremontti käynnistetty
2019	Kattoturvatuotteiden täydentäminen 6-8 talojen peltikatteen kohdalle
2020	Palomuurin korjaus Hauhontie 8 M-portaan kohdalla
2020	Parvekeviremontti valmistunut
2020	Hauhontien puolen liiketilojen kiviportaiden oikaisut
2021	Hauhontie 6-8 räystäskorjaus pilotti
2021	Matalien siipirakennusten peltikattojen ja syöksytorvien maalaus
2022	Kadunpuolen räystäskourujen uusinta Hauhontie 4, 6-8
2023	Hauhontie 4 Vallilan ala-asteen vastaisen aidan uusiminen Lämmönjakohuoneen käyttövesisiirtimen uusiminen Antennirasioiden uusiminen huoneistoissa
2024	Pihaovien kunnostusurakka

Yhtiökokous 11.12.2023 päätti hakea koko taloyhtiötä koskevaa tupakointikieltoa.

Ostajan tulee huomioida, että rakenteilla, rakennusosilla, järjestelmillä tai laitteilla on yleiset tekniset käyttöikäarviot. Kun tekninen käyttöikä on kulunut umpeen, on tarkoituksenmukaista korvata rakenne, rakennusosa, järjestelmä tai laite uudella, vaikka sitä ei nimenomaisesti olisi tässä isännöitsijäntodistuksessa tai liitteessä olevassa hallituksen korjaus- ja kunnossapitoselvityksessä tai PTS:ssä erikseen mainittu.

Asunnoissa jotka ovat tavallisen kokoisia kaksioita tai pienempiä sähkönsyötön pääsulakekoko on Hauhossa 1 x 35 A. Kodinkoneelle on silloin enintään 25 A sulake tai johdonsuoja. Kodinkone on kytkettävä yksivaiheisesti. Jos asunto sattuisi olemaan varustettu kolmivaiheisella ryhmäkeskuksella, tilanne on toinen. Kodinkoneen asennuksen sähkökytkentätöiden saa tehdä vain valtuutettu sähköurakoitsija. Pistotulppaliitäntäisessä laitteessa pitää varmistaa, että pistorasia ja sen johdotus ovat kodinkoneelle soveltuvat.

Yleiset tekniset käyttöikäarviot on esitetty KH 90-00403 kortissa.

Yhtiön nimi

Asunto Oy Hauho

Taloyhtiö on suojelukohde, joten energiatodistusta ei vaadita.

## ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

## HUONEISTOTIEDOT

20.01.2025 4(5)

Yhtiön nimi <b>Asunto Oy Hauho</b>		<input checked="" type="checkbox"/>	Osakeluettelon ylläpito on siirretty Maanmittauslaitokselle		
			Osakekirjat muutettu sähköiseksi osakehuoneistorekisterimerkinnäksi		
Osakkeiden numerot <b>221-222</b>	Osakkeiden luku-/äänimäärä <b>2 / 2</b>	Porras ja huoneisto <b>E29</b>	Kerros	Yhtiöjärj.muk. pinta-ala <b>45.8</b>	Mitattu pinta-ala
Huoneistotyyppi <b>2h+kk</b>	Muut tilat			<input type="checkbox"/>	Ullakko / kellari
				<input type="checkbox"/>	Satelliitti Tv
				<input type="checkbox"/>	Kyymäkellari
				<input type="checkbox"/>	Kaapeli Tv
Hoitovastike <b>302.28</b>	Rahoitusvastike <b>236.32</b>	Hoitovastikeperuste <b>Neliö</b>	Rahoitusvastikeperuste <b>Neliö</b>	Pakolliset maksut <b>Vesimaksuenn. 23.00 €/hlö/kk</b>	
Osuus yhtiön lainoista / pvm <b>16 458,13 € / 31.12.2024</b>		<input checked="" type="checkbox"/>	Lainaosuus maksettavissa	Maksamattomat maksut yhtiölle / pvm <b>.00 / 06.01.2025</b>	Huoneiston käyttötarkoitus <b>Asuinhuoneisto</b>
Osakeluettelon merkitty omistaja <b>Senaatti-kiinteistöt</b>			Omistusosuus <b>1/1</b>	Merkitty osakeluettelon <b>19.12.2023</b>	
Huoneiston käyttö-/luovutusrajoitus			Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan		
			Yhtiökokous on kutsuttu koolle huoneiston ottamiseksi yhtiön hallintaan <input type="checkbox"/>		
			Huoneisto on pääletty yhtiökokouksessa ottaa yhtiön hallintaan <input type="checkbox"/>		
			- päivämäärä		
			- hallinnan kesto aika		
			Yhtiö on antanut huoneiston vuokralle <input type="checkbox"/>		
Vastikkeet					
Hoitovastike asuinhuoneistot		<b>302.28</b>			
P01 -191 putkiremontti		<b>208.57</b>			
P02 -845 räystäskorjaus		<b>27.75</b>			

## ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

## HUONEISTOTIEDOT

20.01.2025 5(5)

Yhtiön nimi <b>Asunto Oy Hauho</b>	Porras ja huoneisto <b>E29</b>	Osakeryhmätunnus <b>OH3BQCA8QVYTA631</b>
---------------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------------

Lainaosuudet  
~~PO1 -191 putkiremontti-----15007.60- / 30.11.24~~  
~~PO2 -845 räystäskorjaus-----1626.06- / 30.11.24~~

PO1 -191 putkiremontti 14 853,23 € / 31.12.2024  
PO2 -845 räystäskorjaus 1 604,90 € / 31.12.2024

Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet

Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestysmääräykset ja yhtiökokouspäätökset

Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt

Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt

Jyvitetty pinta-ala	Huoneiston käyttö yhteisenä kotina <b>Ei tiedetä</b>	Alv-veloituseruste	Muut tiedot
---------------------	---------------------------------------------------------	--------------------	-------------

Huoneistokohtaiset lisätiedot

<input checked="" type="checkbox"/> Tuloslaskelma ja tase vuodelta 2023	Muut liitteet <b>Järjestyssäännöt, Syys-YHK osakastiedote</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Talousarvio vuodeksi 2025	
<input type="checkbox"/> Toimintakertomus	
<input type="checkbox"/> Yhtiöjärjestys	Isännöitsijäntodistuksen tilaaja <b>Berit Segercrantz / Aktia Kiinteistönvälitys LKV</b>
<input type="checkbox"/> Pohjapiirros	Yhtiön edustajan allekirjoitus <b>MIKI TURKIA</b> Isännöitsijä
<input type="checkbox"/> Energiatodistus	Miki Turkia