

HALLITUKSEN ESITYS TALOUSARVIOKSI

VUOSI 2025

HOITOVASTIKE	6,6	€/m2/kk
VESIMAKSUENNAKKO	23	€/hlö/kk
Kylmä	4,3	€/m3
Lämmin	9,05	€/m3
Rahoitusvastike 1 (putkiremontti)	4,554	€/m2/kk
Rahoitusvastike 2 (räystäskorjaus)	0,606	
Saunamaksu /1 krt/viikko)	30	€/kk
Saunamaksu (joka toinen vko)	15	€/kk
Pesutupamaksu	1	€/konetunti
Askarteluhuonemaksu	25	€/vuosi/hlö

Lisäksi hallitus pyytää yhtiökokoukselta enintään kahden kuukauden ylimääräisten hoitovastikkeiden perintävaltuuksia, mikäli taloyhtiön taloudellinen tilanne niin vaatisi.

Miki Turkia, isännöitsijä

Asukkaat	217 hlö	
Osakkeet	383 kpl	.pinta-alam ²
Asunnot	136 kpl	6386,3 m ²

KIINTEISTÖN TUOTOT

					VUOSI 2025		2023
					BUDJETTI	€/m ² /kk	toteutunut
VASTIKKEET							
Hoitovastike	6386,30 m ²	6,60 €/m²/kk	12 kk	505 794,96			505 794,96
Muu tuotto							0,00
Kertavastikkeet	6386,30 m ²	6,60 €/m²/kk	0 kk	0,00			0,00
					505 794,96	6,60	505 794,96
VUOKRAT							
Asuinhuoneistovuokrat	80,40 m ²	22,78 €/m²/kk	12 kk	21 975,00	21 975,00		18 868,20
Liikehuoneistovuokrat	596,90 m ²	18,57 €/m²/kk	12 kk	133 018,72	133 018,72		130 875,60
Varastovuokrat + työhuone	0,00 m ²	0,00 e/kk	0 kk	0,00	6 489,64		4 953,18
Muut tuotot (tukiasema)					2 216,00		2 146,00
					163 699,36	2,14	156 842,98
KÄYTTÖKORVAUKSET							
Vesimaksu	217 kpl	23,00 €/hlö	12 kk	59 892,00	59 892,00		49 670,76
Saunamaksut	30 kpl	30,00 €/kk	12 kk	10 800,00	10 800,00		10 995,00
Pesulamaksut	20 kpl	8,33 €/kk	12 kk	2 000,00	2 000,00		2 504,50
					72 692,00	0,95	0,00
Luottotappiot/oikaisut							-59,29
Tuotot yhteensä					742 186,32	9,68	725 808,20

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

HENKILÖSTÖKULUT					15 500,00	0,20	4 700,00
HALLINTOPALVELUT					46 860,80	0,61	49 345,63
KÄYTTÖ- JA HUOLTOPALVELUT					80 764,47	1,05	73 232,07
ULKOALUEIDEN HOITOPALVELUT					14 900,00	0,19	3 101,82
SIIVOUSPALVELUT					13 300,00	0,17	12 453,41
LÄMMITYS					197 942,59	2,58	205 478,01
VESI JA JÄTEVESI					32 240,88	0,42	39 440,98
SÄHKÖ					12 000,00	0,16	10 391,46
JÄTEHUOLTO					15 292,60	0,20	17 452,34
VAHINKOVAKUUTUKSET					18 452,81	0,24	16 705,10
VUOKRAT					168 878,23	2,20	151 379,56
KIINTEISTÖVERO					15 282,42	0,20	13 893,11
KORJAUKSET					217 000,00	2,83	123 123,98
MUUT HOITOKULUT					0,00	0,00	-16 740,75
HOITOKULUT YHTEENSÄ					848 414,80	11,07	703 956,72

KÄYTTÖ-/HOITOKATE

Käyttö-/hoitokate					-106 228,48	-1,39	14 251,49
Kumulatiivinen hoitojäämä 31.12.2023					329 518,64	4,30	329 518,64
Ennuste kumulatiivinen hoitojäämä 31.12.2024					-67 075,98	-0,88	
KUMULATIIVINEN HOITOJÄÄMÄ 31.12.2025					156 214,18	2,04	

As Oy HAUHO

PÄÄOMAVASTIKKEET

UUSI LAINA PO2 Räystäslaina, päättyy 28.6.2031

	kk	Lainan vastaa- vat yksiköt m ²	Vastike	Yhteensä
Tuotot	6	3759,90	0,6060	13 671,00
	6	3759,90	0,6060	13 671,00
				0,00
				5 500,00
Tuotot yhteensä				32 841,99

2024

Kulut	Laina	Lyhennykset	Korko	
Lainan numero	Pääoma	24 849,62	4,315 %	365,00
131320-272845				
koron tarkistus 4.6.	136 672,90	12 424,81	2 948,72	15 373,53
marg. 0,60	124 248,09	12 424,81	2 680,65	15 105,46
	111 823,28	0,00	0,00	0,00
	111 823,28	0,00	0,00	0,00

Kulut yhteensä **30 478,99**

Yli(+)/alijäämä(-) vuodelle **2025** **2 363,00**

Pääomavastike 1 Ve-Vi laina 131320-26191, 30.6.2033
koronmääräytyminen 30.3. ja 30.9.
marginaali 0,85%

	kk	Lainan vastaa- vat yksiköt m ²	Vastike	Yhteensä
Tuotot	6	3221,98	4,5540	88 037,24
	6	3221,98	4,5540	88 037,24
	0	0,00	0,0000	0,00
Yli(+)/alijäämä(-) vuodelta				169,21
Tuotot yhteensä				176 243,70

2024

Kulut	Laina	Lyhennykset	Korko	
Lainan numero	Pääoma	127 228,00	3,597 %	365,00
131320-26191				
	1 049 132,07	63 614,00	18 868,64	82 482,64
	985 518,07	63 614,00	17 724,54	81 338,54
	921 904,07	0,00	0,00	0,00
	921 904,07	0,00	0,00	0,00

Kulut yhteensä **163 821,18**

Yli(+)/alijäämä(-) vuodelle **2025** **12 422,52**