

POV1, Osuuspankki, JULKISIVU

578954-86511228

Pääoma 1.7.2024 37 631,00 päättyy 30.4.2026

Lyhennykset 31.10 ja 30.4.

Korkoperuste 6 kk euribor + 0,24 %, korontarkistuspäivät 31.10. ja 30.4.

Velkaosuuden voi maksaa pois minkä kuun lopussa tahansa.

Velkaosuuslaskutus tulee tehdä noin kuukautta ennen toivottua poismaksuajankohtaa.

*) Siirtyvän ylijäämän pitää olla tilinpäätöshetkellä väh. 2 kk POV-tuottojen verran. Lyhennys 4/2025, POV kerätty sen jälkeen 2 kk.

KULUT

korko	4,035 %	1.7.2024 - 31.10.2024	123pv	518,79
lyhennykset 31.10.				9 407,75
lyhennyskulut				6,00
korkoarvio 3,200 %		1.11.2024 - 30.4.2025	181pv	454,08
lyhennykset 30.4.				9 407,75
lyhennyskulut				6,00
korkoarvio 3,200 %		1.5.2025 - 30.6.2025	61pv	102,02
			365 pv	19 902,39

Kulut yhteensä

19 902,39

Tilikauden 2024-2025 ylijäämä t: **1 975,26**

TUOTOT

Pääomavastike 1

Yksiköt	kk	euroa/m2	
1195,5	6	1,600	11 476,80
1195,5	6	1,450	10 400,85
			21 877,65

Tuotot yhteensä

21 877,65

yli-tilijäämä ed. tilikaudelta

6 650,60

siirtyvä yli-tilijäämä seuraavalle vuodelle

8 625,86

YLIJÄÄMÄ OLTAVA VÄH. 3 467

POV4 Hypo, AUTOHALLIN KORJAUS

494400-800182208

Pääoma 1.7.2024 121 107,94 päättyy 8.5.2028

Lyhennykset 8.11. ja 8.5.

Korkoperuste 12 kk euribor + 0,54 %, korontarkistuspäivä 15.5.

Velkaosuuden voi maksaa pois minkä kuun lopussa tahansa.

Velkaosuuslaskutus tulee tehdä noin kuukautta ennen toivottua poismaksuajankohtaa.

*) Siirtyvän ylijäämän pitää olla tilinpäätöshetkellä väh. 1 kk POV-tuottojen verran. Lyhennys 5/2024, POV kerätty sen jälkeen 1 kk.

KULUT

korot	4,178 %	1.7.2024 - 8.11.2024	131pv	1 841,24
lyhennykset 8.11.				15 138,49
lyhennyskulut				106,00
korot	4,178 %	9.11.2024 - 8.5.2025	181pv	2 226,00
lyhennykset 8.5.				15 138,49
lyhennyskulut				6,00
korot	4,178 %	9.5.2025 - 15.5.2025	7pv	73,79
korkoarvio 3,200 %		16.5.2025 - 30.6.2025	46pv	371,40
			365 pv	34 901,41

Kulut yhteensä

34 901,41

Tilikauden 2024-2025 ylijäämä t: **-576,91**

TUOTOT

Pääomavastike 4

Yksiköt	kk	euroa/m2	
2335	6	1,250	17 512,50
2335	6	1,200	16 812,00
			34 324,50

Tuotot yhteensä

34 324,50

yli-tilijäämä ed. tilikaudelta

7 721,30

siirtyvä yli-tilijäämä seuraavalle vuodelle

7 144,39

YLIJÄÄMÄ OLTAVA VÄH. 2 802