

Senaatti-kiinteistöt ja  
Senaatin Asema-alueet Oy

# Laskujen lähettäminen Senaatti-kiinteistöille ja Senaatin Asema-alueet Oy:lle 1.2.2025 alkaen

Käsitlemme laskut sähköisesti, ja edellytämme toimittajiemme lähettävän ostolaskut direktiivin 2014/55/EU mukaisesti verkkolaskuina. Laki hankintayksiköiden ja elinkeinonharjoittajien sähköisestä laskutuksesta (241/2019) eli ns. verkkolaskulain mukaisesti, hankintayksiköllä on oikeus saada laskut sähköisessä muodossa. Senaatti-konsernilla on näin ollen oikeus olla maksamatta toimittajan paperisena lähettämät laskut.

Senaatti-kiinteistöille tai Senaatin Asema-alueet Oy:lle osoitettujen laskujen tulee vastata sisällöltään toimittajalle annettua tilausta ja hankintasopimuksen sopimusehtoja. Muista laskulle mahdollisesti tarvittavista tiedoista Senaatti-kiinteistöt tai Senaatin Asema-alueet Oy sopii toimittajan kanssa erikseen.

Verkkolaskun OVT-tunnukset on ilmoitettu hankintasopimuksessa ja/tai tilauksessa sekä jäljempänä tässä ohjeessa. Oikean OVT-tunnuksen käyttäminen on tärkeää, jotta laskut ohjautuvat suoraan Senaatti-kiinteistöille ja Senaatin Asema-alueet Oy:lle.

Mikäli toimittaja tarvitsee laskutusjärjestelmäänsä verkkolaskuosoitteen OVT-tunnuksen lisäksi muun osoitteen, tulee toimittajan käyttää jäljempänä ilmoitettuja ostolaskujen PL-osoitteita.

Senaatti-kiinteistöjen ja Puolustuskiinteistöjen toimittajilla on mahdollisuus käyttää internet-selaimella käytettävää maksutonta Handin toimittajaportaalia. Portaalissa toimittajat voivat ottaa vastaan tilauksia, tehdä tilauksiin kohdistuvia ja/tai tilauksettomia laskuja. Ellei hankintasopimuksessa tai muussa sopimuksessa ole erikseen muuta sovittu, toimitukset tulee laskuttaa kuukauden kuluessa toimituksesta tai työvaiheen päättymisestä.

Senaatti-kiinteistöt ja  
Senaatin Asema-alueet Oy

## Muut Senaatti-kiinteistöjen ja Senaatin Asema-alueet Oy:n toimittajan velvoitteet

Senaatti-konserni edellyttää, että sen käyttämät toimittajat hoitavat lakisääteiset velvoitteensa.

Mikäli toimittajalta on tarve saada YEL/MYEL-vakuutustodistus, on toimittajan toimitettava se sähköpostilla osoitteeseen: [osto@senaatti.fi](mailto:osto@senaatti.fi) ennen tilauksen tekemistä. Vakuutustodistuksen tulee olla alle kolme (3) kuukautta vanha.

Toimittajan tulee laittaa toimitusosoite laskulle Senaatti-kiinteistöjen tai Senaatin Asema-alueet Oy:n ilmoittamassa muodossa. Tilaajan yhteys henkilön nimi tulee näkyä laskulla.

**Mikäli laskutuksessa on salassa pidettävää tietoa tai laskutus liittyy salassa pidettävään hankkeeseen, sovitaan toimintamallista erikseen tilaajan yhteys henkilön kanssa.**

Toimittaja vastaa siitä, että toimittajan laskutusjärjestelmässä olevat tiedot ovat Senaatti-kiinteistöjen tai Senaatin Asema-alueet Oy:n osalta ajan tasalla ja vastaavat toimittajalle annettuja tietoja. Senaatti-kiinteistöille tai Senaatin Asema-alueet Oy:lle lähetettävissä laskuissa tai niiden liitteissä ei saa olla toimittajasta johtuvia virheitä.

Laskun saajalla on oikeus palauttaa virheelliset tai puutteelliset laskut takaisin toimittajalle korjattavaksi.

## Maksuehdot

Hankintasopimukseen perustuvissa laskuissa on toimittajan käytettävä sopimuksen mukaista maksuehtoa. Mikäli maksuehtoa ei ole kirjattu sopimukseen, on sen kuitenkin oltava tarjouksissa, tilauksissa ja laskuissa 21 pv netto.

## Senaatti-kiinteistöjen tai Senaatin Asema-alueet Oy:n hankelaskut

Verkkolaskulta tulee käydä ilmi arvonlisäverolain vähimmäisvaatimusten lisäksi Senaatti-kiinteistöjen tai Senaatin Asema-alueet Oy:n **hankkeen**

Senaatti-kiinteistöt ja  
Senaatin Asema-alueet Oy

**nimi, hankenumero, tilausnumero ja työmaa-avain** (pakollinen, jos työ on urakointia). **Lasku palautetaan, jos em. tiedot puuttuvat.**

Senaatti-kiinteistöjen tai Senaatin Asema-alueet Oy:n hankelaskuissa on oltava mukana tarvittavat liitteet, joista käy ilmi mm. mitä on tehty, kuka on tehnyt ja käytetyt tunnit. Huomioitava kuitenkin se, että mikäli laskutuksessa on salassa pidettävää tietoa tai laskutus liittyy salassa pidettävään hankkeeseen, sovitaan laskutuksen ja liitteiden lähettämisen toimintamallista erikseen tilaajan yhteyshenkilön kanssa.

Raportit, pöytäkirjat, vakuudet yms. asiakirjat **toimitetaan suoraan hankevastaavalle**, ei laskun liitteenä.

Maksuehto on sovittu urakkasopimuksessa. Maksuehdon tulee olla hankelaskuille vähintään 14 vrk siitä päivämäärästä, kun rakennuttajakonsultti on hyväksynyt laskun.

Laskun virheellisyydestä aiheutuneesta maksun viivästyisestä on vastuussa laskuttaja. Jos maksut on sidottu maksuerätaulukoon, niin valvoja toteaa, milloin maksuerän perusteena oleva työvaihe on tehty.

## Viivästyskorko

Toimittajan Senaatti-kiinteistöille tai Senaatin Asema-alueet Oy:lle lähettämässä korkolain soveltamisalaan kuuluvissa tavaroiden ja palvelujen (sis. urakat) myyntiä koskeissa tarjouksissa ja laskuissa tulee käyttää voimassa olevan korkolain (tällä hetkellä Korkolaki (633/1982)) 4 a §:n mukaista viivästyskorkoa. Lainkohdan mukaan viivästyskorko on kahdeksan (8) prosenttiyksikköä korkeampi kuin kulloinkin voimassa oleva lain 12 §:ssä tarkoitettu viitekorko.

Suomen Pankki julkaisee 6 kuukautta kerrallaan voimassa olevan viitekoron korkolain 12 a §:n mukaisesti Suomen säädöskokoelmassa. Tieto löytyy myös Suomen pankin nettisivuilta.

## Muu laskussa tarvittava tieto

Toimittajan tulee aina lisätä laskulle hankintasopimuksen sopimusnumero esim. lisätiedot kohtaan, mikäli hankinta perustuu hankintasopimukseen.

Senaatti-kiinteistöt ja  
Senaatin Asema-alueet Oy

Laskutus-, viite- ja kohdistustietojen tulee olla laskulla oikein. Kohdistustiedoilla tarkoitetaan esim. tilausnumeron, toistuvaissopimusnumeron, tiliöintikoodin tai työmaatiedon välittymistä laskulla.

Riippuen laskun tyyppistä, laskun tietoihin tarvitaan joko tilausnumero, toistuvaissopimusnumero tai tiliöintikoodi. Laskujen tyypit ovat: Ostotilauslasku (tilauksellinen), sopimuslasku (toistuvaissopimus) ja tilaukseton ostolasku (tiliöintikoodi).

- 1. Tilaukseen perustuvaan** laskuun toimittajan on laitettava laskuviitteeksi Senaatti-kiinteistöjen tilauksessa ilmoitettu **SK**-alkuinen tilausnumero ja Senaatin Asema-alueet Oy:n tilauksessa ilmoitettu **SA**-alkuinen tilausnumero. Tilausnumero lisätään viitteenne tai tilausnumero -kenttään. Kenttään ei saa laittaa mitään muuta tietoa.

#### **Tilausnumero laskun XML-tiedossa**

Tilausnumero tulee välittää ensisijaisesti kentässä "tilausnumero". Senaatti-konsernissa on käytössä TEAPPS –verkkolasku-formaatti, jossa tilausnumerokenttä on nimeltään HEADER/ORDER\_INFORMATION[@ORDER\_TYPE="CO"] [1] /ORDER\_REFERENCE. Jos kyseistä kenttää ei ole käytössäsi olevassa laskutusjärjestelmässä, voi tilausnumeron välittää poikkeustapauksissa ostajan viite/viitteenne = HEADER/ORDER\_INFORMATION/ORDER\_REFERENCE-kentässä.

Tilauksia ei saa yhdistää samaan laskuun, vaan laskutus tulee tehdä tilauskohtaisesti. Laskulle ei saa lisätä muuta tietoa kuin mitä tilaukselta ilmenee.

#### **2. Toistuvaissopimusviite tai tiliöintikoodi**

Senaatti-konsernista ilmoitetaan toimittajalle tarvittava viitetieto. Toimittajan tulee lisätä annettu viite laskulle sopimusnumero tai tiliöintiviite tai viitteenne -kenttään. Kenttään ei saa laittaa mitään muuta tietoa. Näistä hankinnoista ei tehdä toimittajalle erikseen tilausta tilauksen- ja laskujen käsittelyjärjestelmän kautta.

Senaatti-kiinteistöt ja  
Senaatin Asema-alueet Oy

### **Toistuvaissopimusviite laskun XML-tiedossa**

Sopimusnumero (toistuvaissopimusnumero) tulee välittää ensisijaisesti kentässä "sopimusnumero". Senaatti-konsernilla on käytössä TEAPPS-verkkolaskuformaatti, jossa sopimusnumerokenttä on nimeltään  
HEADER/CONTRACT\_INFORMATION/CONTRACT\_NUMBER.

Mikäli toimittajalla (laskuttajalla) on käytössä jokin toinen verkkolaskuformaatti, tulee sopimusnumero tallentaa HEADER/CONTRACT\_INFORMATION/CONTRACT\_NUMBER -kenttää vastaavaan kenttään. Jos kyseistä kenttää ei ole käytössä toimittajan laskutusjärjestelmässä, voi sopimusnumeron välittää poikkeustapauksissa ostajan viite tai viitteenne = HEADER/ORDER\_INFORMATION/ORDER\_REFERENCE-kentässä.

### **Tiliöintikoodi laskun XML-tiedossa**

Tiliöintikoodi tulee välittää ensisijaisesti kentässä "tiliöintiviite". Senaatti-konsernilla on käytössä TEAPPS -verkkolasku-formaatti, jossa tiliöintiviitekenttä on nimeltään  
HEADER/PAYER\_POSTING\_GROUP\_DEFAULTS/POSTING\_DEFAULT[1]  
/ACCOUNT\_REFERENCE.

Mikäli toimittajalla (laskuttajalla) on käytössä jokin toinen verkkolaskuformaatti, tulee tiliöintikoodi tallentaa HEADER/PAYER\_POSTING\_GROUP\_DEFAULTS/POSTING\_DEFAULT[1]  
/ACCOUNT\_REFERENCE -kenttää vastaavaan kenttään. Jos kyseistä kenttää ei ole toimittajalla käytössä olevassa laskutusjärjestelmässä, voi tiliöintikoodin välittää poikkeustapauksissa ostajan viite tai viitteenne = HEADER/ORDER\_INFORMATION/ORDER\_REFERENCE-kentässä.

## **Korjausta vaativat laskut**

Jos Senaatti-kiinteistöille tai Senaatin Asema-alueet Oy:lle lähetettyyn laskuun kohdistuu mistä tahansa syystä reklamaatio, jonka seurauksena toimittajan tulee lähettää korjattu lasku ja/tai hyvityslasku, tulee toimittajan viitata muutoslaskussa aikaisempaan laskun numeroon.

Senaatti-kiinteistöt ja  
Senaatin Asema-alueet Oy

Mikäli toimittajan lähettämä lasku ei vastaa hankintasopimuksen tai tilauksen ehtoja, on Senaatti-kiinteistöillä tai Senaatin Asema-alueet Oy:llä oikeus palauttaa lasku toimittajalle ja veloittaa palautuksesta aiheutuvat kustannukset toimittajalta.

Verkkolaskujen liitteeksi ei saa laittaa laskuun kuulumattomia liitteitä esimerkiksi hinnankorotusilmoituksia, tiedotteita tms.

**Muu posti lähetetään osoitteisiin:****Senaatti-kiinteistöt**

Postiosoite: Senaatti-kiinteistöt, PL 237, 00531 Helsinki

**Senaatin Asema-alueet Oy**

Sähköpostiosoite: [asema-alueet@senaatti.fi](mailto:asema-alueet@senaatti.fi) tai postiosoite: Senaatin Asema-alueet Oy, c/o Senaatti-kiinteistöt, PL 237, 00531 Helsinki

Sähköpostiosoitteet ovat muotoa [etunimi.sukunimi@senaatti.fi](mailto:etunimi.sukunimi@senaatti.fi)

**Lisätietoja antavat:**

- Sopimussyhteyshenkilöt ja tilaajat (tilauksessa on ilmoitettu tilaajan yhteystiedot).
- Ostoreskontra, Senaatti-kiinteistöt: [ostoreskontra@senaatti.fi](mailto:ostoreskontra@senaatti.fi)
- Turvallisuusasiat: [turvallisuus@senaatti.fi](mailto:turvallisuus@senaatti.fi) (Senaatti-kiinteistöt),
- Handi/toimittajaportaali: [handi@senaatti.fi](mailto:handi@senaatti.fi)

**Senaatti-konsernista löydät lisätietoja:**

[www.senaatti.fi](http://www.senaatti.fi)

[www.puolustuskiinteistot.fi](http://www.puolustuskiinteistot.fi)

[www.senaatti.fi/asema-alueet/](http://www.senaatti.fi/asema-alueet/)

Senaatti-kiinteistöt ja  
Senaatin Asema-alueet Oy

## Verkkolaskuosoitteet

### Senaatti-kiinteistöt

**Verkkolaskuoperaattori**

Välittäjä: CGI Suomi Oy  
Välittäjä tunnus: 003703575029  
Y-tunnus: 1503388-4  
OVT-tunnus: **003715033884**

**Ostolaskujen PL-osoite:**

Senaatti-kiinteistöt, PL 237, 00531 Helsinki

### Senaatin Asema-alueet Oy

**Verkkolaskuoperaattori**

Välittäjä: CGI Suomi Oy  
Välittäjä tunnus: 003703575029  
Y-tunnus: 2956119-4  
OVT-tunnus: **003729561194**

**Ostolaskujen PL-osoite:**

Senaatin Asema-alueet Oy, c/o Senaatti-kiinteistöt, PL 237, 00531  
Helsinki