



Senaatti myy:

# Oulun lääninvankila

Ydinkeskustan tuntumassa

Oulujoen suistoalueen syleilyssä

Vahva alueidentiteetti

Suojeltavien rakennusten joustava käyttö

Uutta toteuttamiskelpoista rakennusoikeutta

Puistoon rajoittuva alue



# Vankila vapautui myyntiin!

Senaatti-kiinteistöt etsii ostajaa tai ostajakonsortiota Oulun lääninvankilan kiinteistölle.

Senaatti myy lähes kolmen hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä 564-407-1-3. Kiinteistö sijaitsee Oulun Myllytullissa.

Määräalalla sijaitsee 14 rakennusta. Rakennuskokonaisuuteen kuuluu mm. vankilarakennus laajennusosineen, muuri ja sen ulkopuolisia toimistokäyttöön muutettuja rakennuksia.

Pääosa rakennuksista on vankilatoiminnan käytössä kunnes vankilatoiminnot muuttavat alueelta vuoden 2026 alkupuolella.

Alueella on käynnissä asemakaavamuutos, jossa osa rakennuksista on merkitty suojeltaviksi. Lisäksi alueelle on osoitettu puistoon rajautuvaa täydennysrakentamista suunnitelmavaihtoehdosta riippuen jopa noin 20000 k-m<sup>2</sup>.

Senaatti etsii kohteelle ostajaa/ostajakonsortiota asemakaavaehdotusvaiheeseen. Lopulliset kaupat tehdään, kun asemakaava on tullut lainvoimaiseksi ja kun vankilatoiminnot ovat muuttaneet alueelta. Tarjouksen voi jättää myös ilman kaavaehtoa.

**Indikatiiviset tarjoukset tulee jättää pe 5.9.2025 klo 15.00 mennessä.**





<b>1a</b>	Lääninvankila	<b>12</b>	Kellari
<b>1b</b>	Vankilan itäsiipi	<b>13</b>	Kellari
<b>1c</b>	Vankilan lisärakennus	<b>14</b>	Muuri
<b>2</b>	Johtajan asuinrakennus	<b>15</b>	Puutavaravarasto
<b>3</b>	Oxenstiernan talo	<b>16</b>	Autotalli
<b>4</b>	Putka	<b>17</b>	Sauna ja pesula
<b>5</b>	Porttimökki	<b>18</b>	Purusiilo
<b>6</b>	Salmelanpuiston as.rak.	<b>19</b>	Autokatos
<b>7</b>	Salmelanpuiston as.rak.	<b>20</b>	Katos
<b>8</b>	Työhuonerakennus	<b>21</b>	Katos
<b>9</b>	Varastoparakki	<b>22</b>	Katos
<b>10</b>	Ulkovarasto	<b>23</b>	Katos
<b>11</b>	Kellari	<b>24</b>	Katos



Sijainti Oulun  
ydinkeskustan  
tuntumassa

Lähellä Oulujokea ja  
Hupisaarten puistoaluetta

Suojeltavien  
rakennusten  
joustava käyttö

Museo- ja  
tiedekeskus  
Tiima uudistuu  
vuodeksi 2026

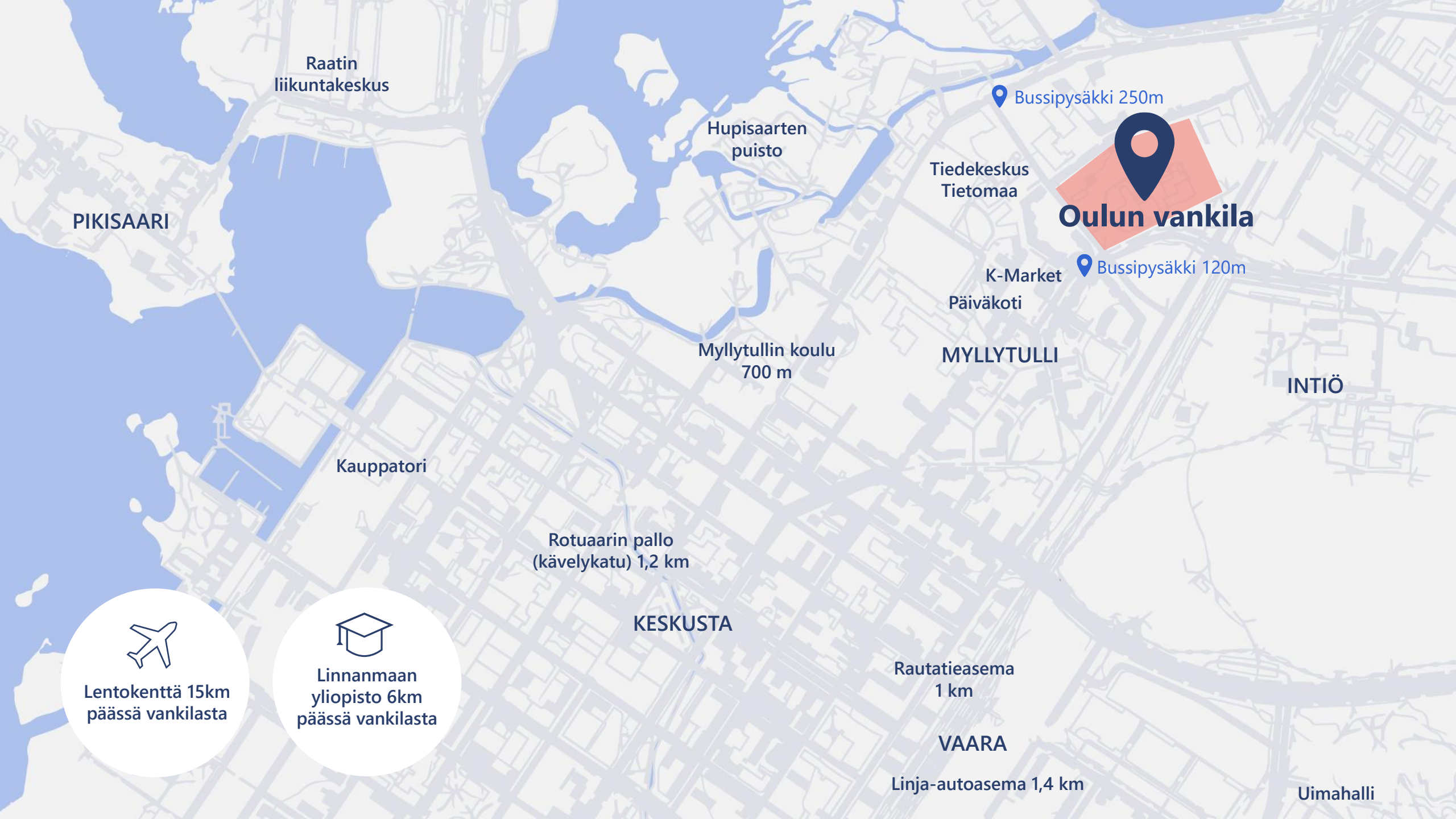
Salmelanpuistoon  
rajautuva alue

Uutta asuinrakennusoikeutta,  
toteuttamiskelpoista, helposti  
vaiheistettavissa

Vahva  
alueidentiteetti

Suojeltavan  
lääninvankila-  
rakennuksen laajennus-  
mahdollisuus

Pysäköinti mahdollista  
maantasossa



Raatin liikuntakeskus

Hupisaarten puisto

Bussipysäkki 250m

Tiedekeskus Tietomaa

**Oulun vankila**

Bussipysäkki 120m

K-Market Päiväkoti

Myllytullin koulu 700 m

MYLLYTULLI

INTIÖ

Kauppatori

Rotuaarin pallo (kävelykatu) 1,2 km

KESKUSTA

Rautatieasema 1 km

VAARA

Linja-autoasema 1,4 km

Uimahalli

PIKISAARI



Lentokenttä 15km päässä vankilasta



Linnanmaan yliopisto 6km päässä vankilasta

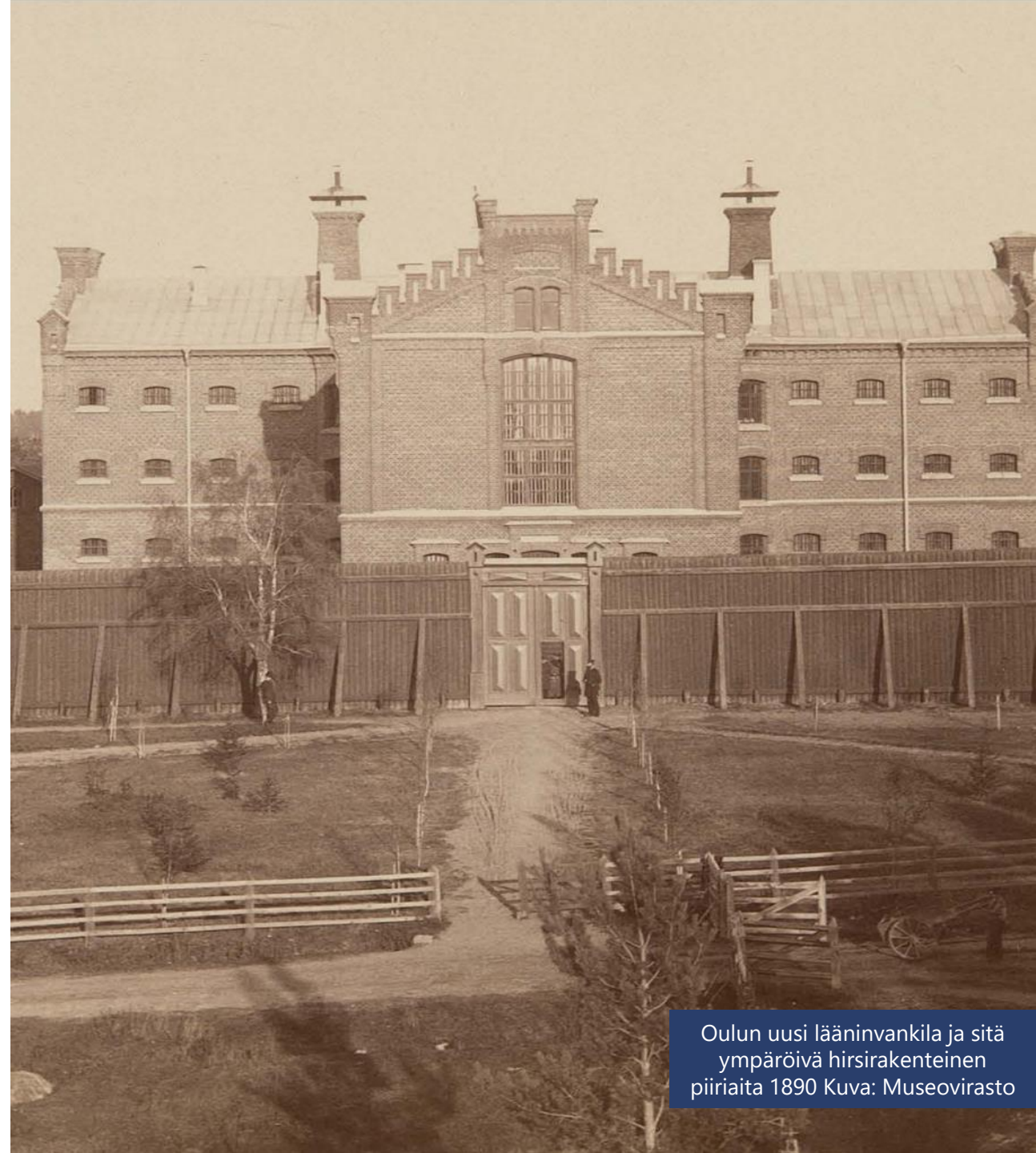
# Kohteen historia

Kiinteistöllä on ollut vankilatoimintoja siitä lähtien, kun Oxenstiernan talo valmistui kruununvankilaksi vuonna 1778. Sen vierelle valmistui vuonna 1810 hirsirakenteinen putkarakennus.

Alueen näyttävin rakennus on vuonna 1885 lääninvankilaksi valmistunut, ja edelleen vankilakäytössä oleva kolmikerroksinen punatiilirakennus. Rakennus rakennettiin osana laajempaa Suomessa käynnissä ollutta, vankeinhoidon reformiin liittyvää rakennusohjelmaa.

Rakennuksen valmistumisen myötä entinen vankila ja putka saivat uudet käyttötarkoitukset vankilan virkailijoiden asuntona, ja laajentuneelle lääninvankilan kiinteistölle rakennettiin muitakin talous- ja asuinrakennuksia.

Kohteesta on teetetty kattava rakennushistoriaselvitys.



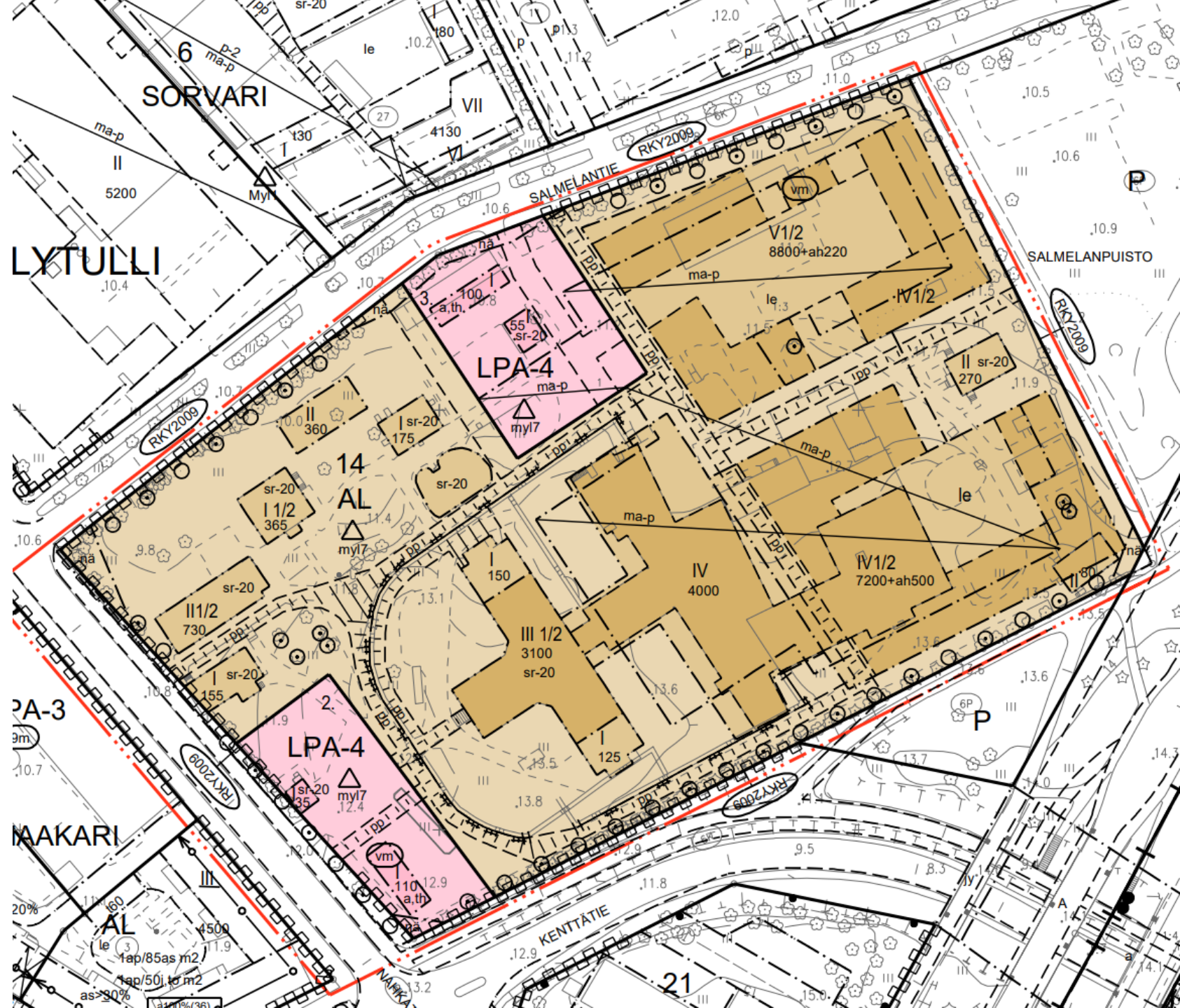
# Asemakaava- luonnos

Asemakaavaluonnos sallii vankilarakennuksen laajennusosien säilyttämisen tai purkamisen. Rakennuksista 8 kpl on osoitettu suojeltavaksi. Uusi rakennusoikeus, kun suojeltavia rakennuksia ei lasketa mukaan:

AL-alueelle korkeintaan 20440 k-m<sup>2</sup>, lisäksi autosuoja,- talous ja huoltotiloja (ah) 720 k-m<sup>2</sup>.

LPA-4-alueille yhteensä 210 k-m<sup>2</sup> auton säilytyspaikkaa, talous- ja huolto- ja työtiloja varten.

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
- LPA-4** Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville korttelialueille.



# Lisätietoja

Kiinteistökehityspäällikkö

Laura Schrey

etunimi.sukunimi@senaatti.fi

040 536 1739

**Myyntikohdetta koskevat tiedot on koottu projektipankkiin. Tunnukset saa tilaamalla osoitteesta [kirsi.lotjonen@senaatti.fi](mailto:kirsi.lotjonen@senaatti.fi). Ilmoitathan pyynnön yhteydessä nimen, sähköpostiosoitteen, yrityksen nimen ja postiosoitteen.**





**SENAATTI**