

Vantaan oikeustalon kahvila

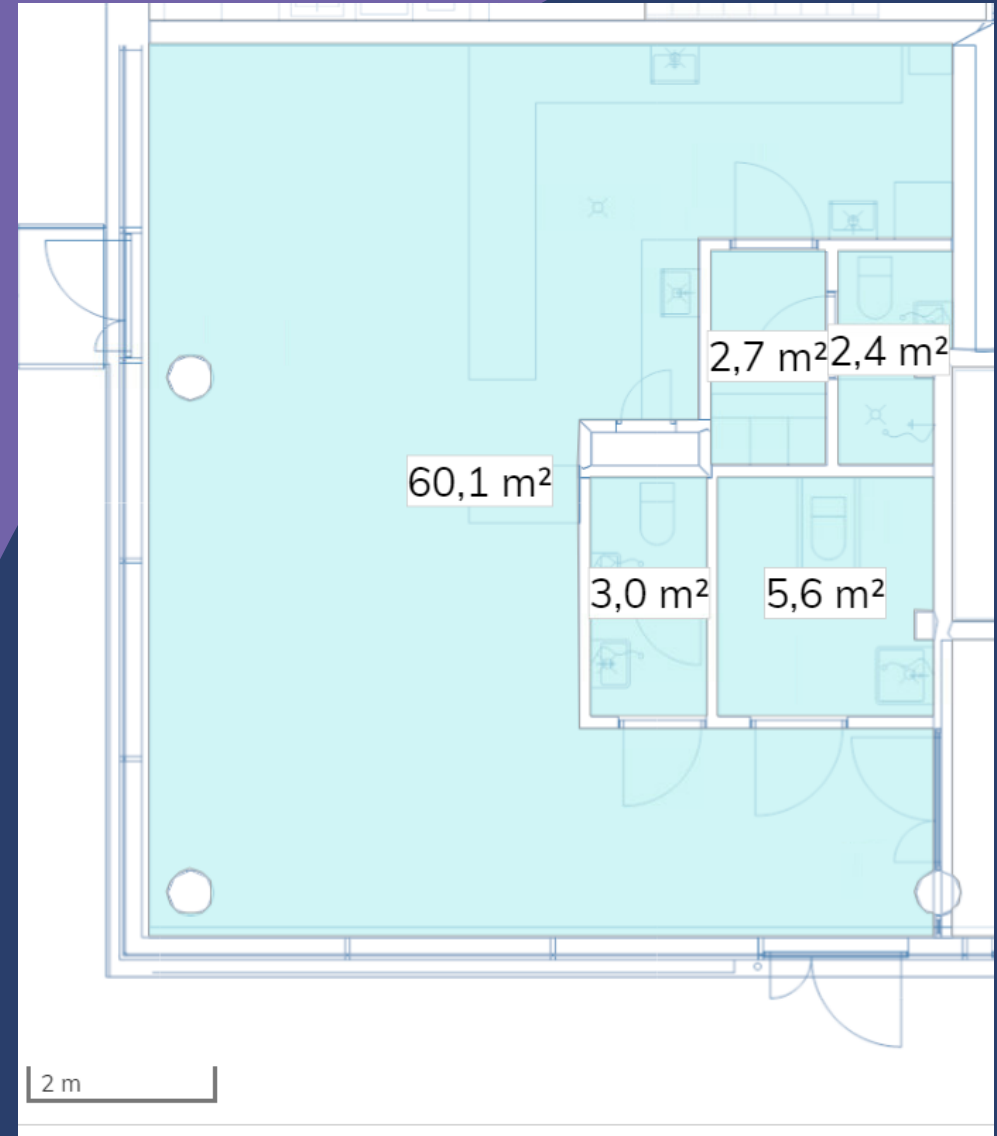
13.2.2025

Hannele Hämäläinen



Kahvilatoiminta täysin uusissa tiloissa arviolta 1.7.2026 alkaen

- Vantaan Tikkurilaan, osoitteeseen Kielotie 21, remontoidaan talon peruskorjauksen yhteydessä uudet kahvilatilat (73,8 m²), jossa on 36 asiakaspaikkaa.
- Tilaan on oma, esteetön sisäänkäynti kadulta ja toinen kulunvalvottu yhteys oikeustalon puolelta.
- Mahdollinen asiakaskunta: oikeustalon henkilöstö (arvio n. 300 hlöä, noin 50 %:n hybridityössä), ja kiinteistössä vierailevat (arvio n. 100 hlöä/vrk). Lisäksi lähellä sijaitsee mm. Vantaan aikuisopisto.
- Aukioloaikoja tai tuotteita ei ole rajattu, mutta alkoholitarjoilua ei sallita. Tiloissa pystyy valmistamaan ruokaa, esim. keittolounas tyyppisesti.
- Vuokranantaja hankkii toiminnassa tarvittavat kiinteät laitteet esim. altaat, hanat, jääkaapit, pakastimet, astianpesukoneet, kiinteät pöytätasot.
- Vuokralainen kalustaa itse asiakaspaikat (asiakaspaikkojen pöydät & tuolit)

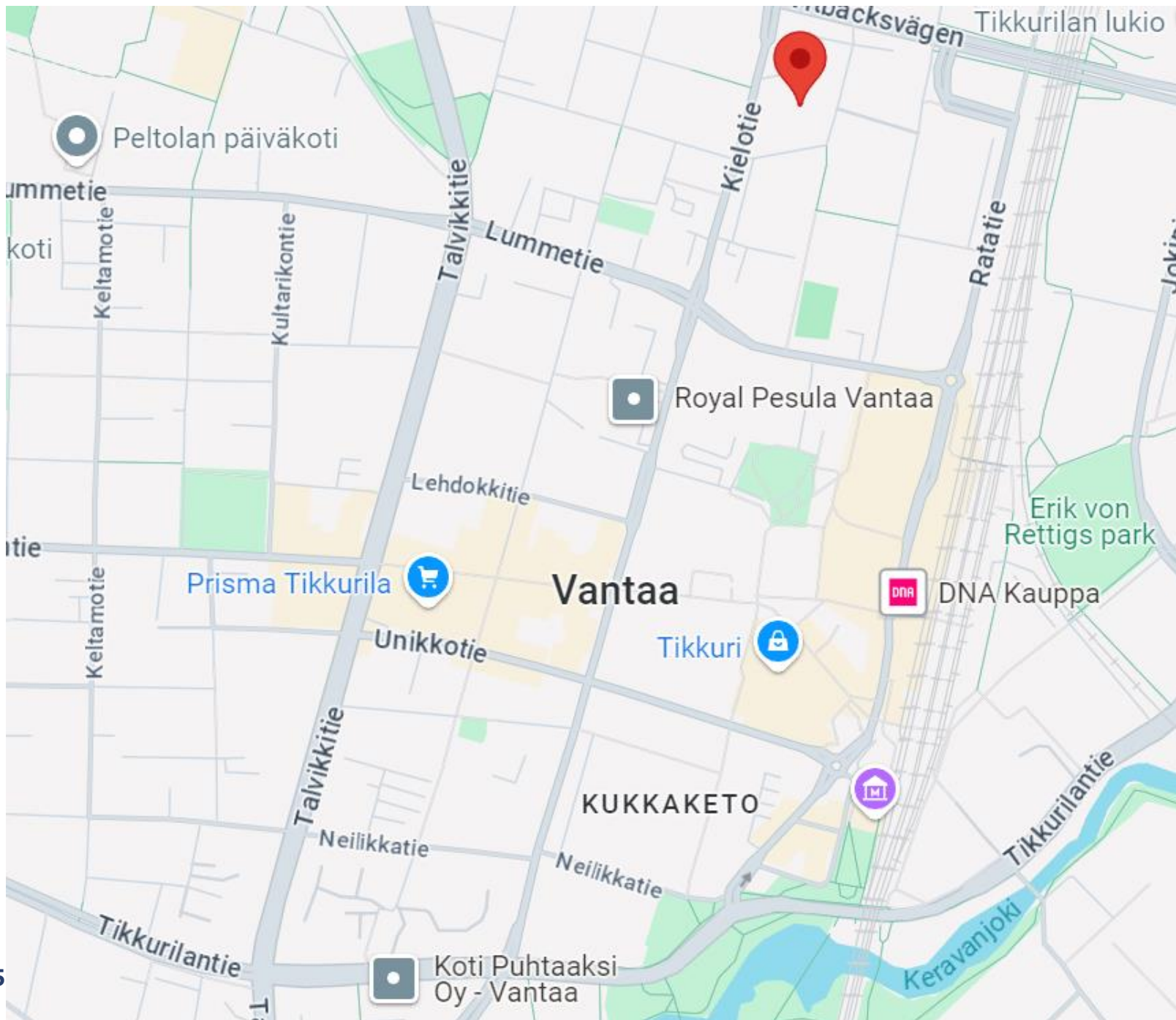


Vuokrasopimuksen ehdot

- Kolmen vuoden määräaikainen vuokrasopimus. Mahdollisesta jatkosta sovitaan erikseen.
- Vuokra voi olla kiinteä tai osittain liikevaihtoon sidottu (matala perusvuokra ja puolivuositain takautuva liikevaihto-osuus), vuokra sidotaan indeksiin.
- Sähkö veloitetaan neliöperusteisesti erilliskorvauksena kuukausivuokran yhteydessä
 - sähkö 1 e/m²/kk + alv
 - lämmitys, käyttövesi ja jätehuolto sisältyvät vuokraan
- Vuokravakuus vähintään 3 kk:n vuokra + alv maksetaan ennen tilojen käyttöön ottamista.



Havainnekuva Kielotien suunnasta.
Rakennuksen vasemmalle puolelle rakennetaan
peruskorjauksen yhteydessä kevyen liikenteen väylä
Kielotien ja Esikkotien välille.





SENAATTI

Ota yhteyttä niin keskustellaan lisää!

Hannele Hämäläinen

Hannele.hamalainen@senaatti.fi

040 748 4829