



HTH 2024 VUOSI- RAPORTOINNIN TULOKSET

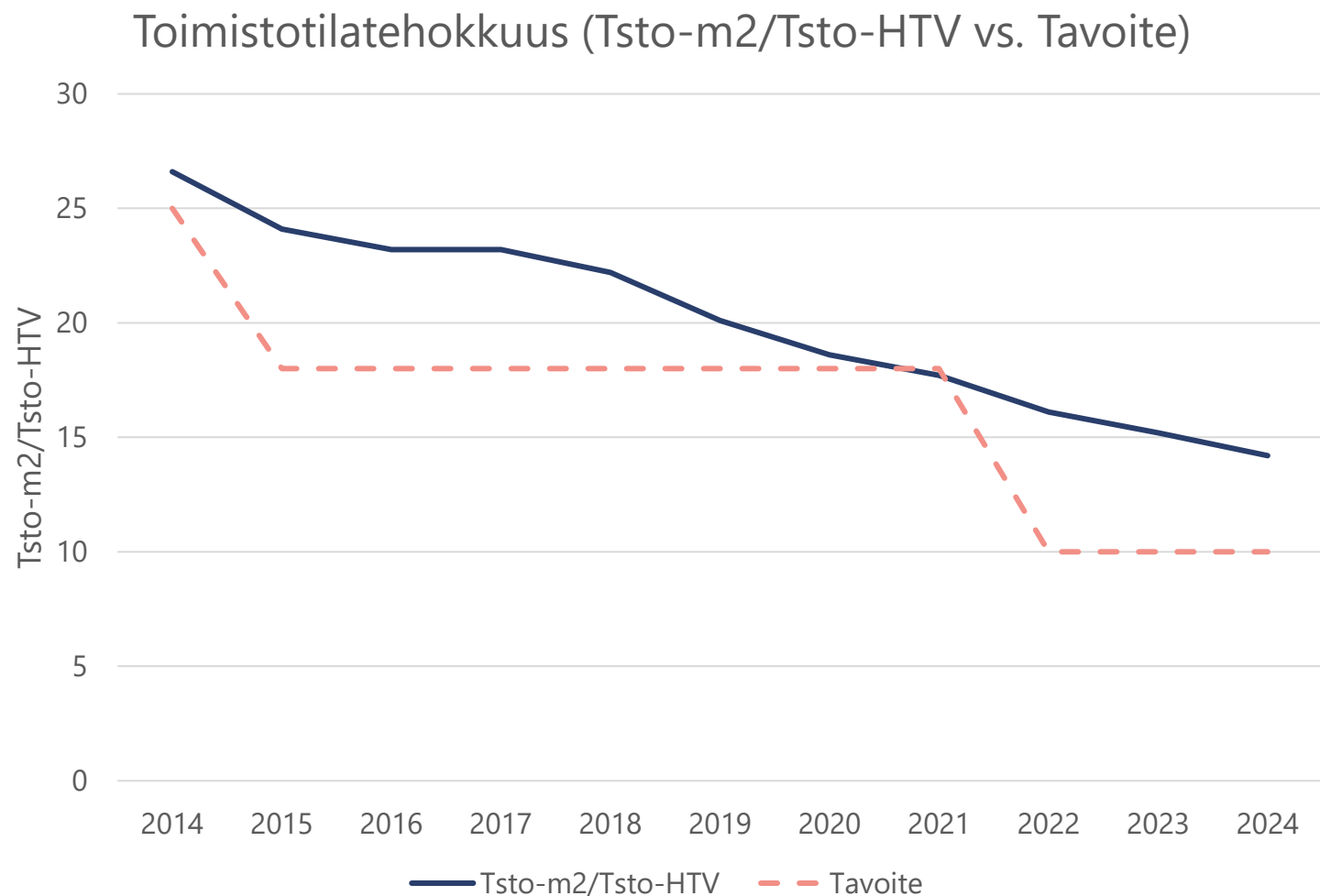
1.1.-31.12.2024



Valtion tilankäyttö ja tilakustannukset

	2024	2023	Muutos	
Valtion tiloissa työskentelevät henkilöt	Henkilöt	81 777	81 268	+0,6 %
	HTV	80 285	79 782	+0,6 %
	Toimisto-HTV	63 946	63 167	+1,2 %
Valtion toimitilakustannukset milj. €	Tilakustannukset yht.	905	874	+3,5 %
	Vuokrat	774	744	+3,9 %
	Muut tilakustannukset	131	130	+1,2 %
Valtion tilankäyttö	Käytössä olevat tilat (Milj. m ²)*	4,97	5,02	-1,1 %
	Käytössä olevat toimistotilat (Milj. m ²)	0,91	0,96	-5,2 %
	Toimisto-tilatehokkuus (Tsto-m ² /Tsto-HTV)	14,2	15,2	-6,6 %

Valtion toimistotilatehokkuuden kehitys 2014-2024



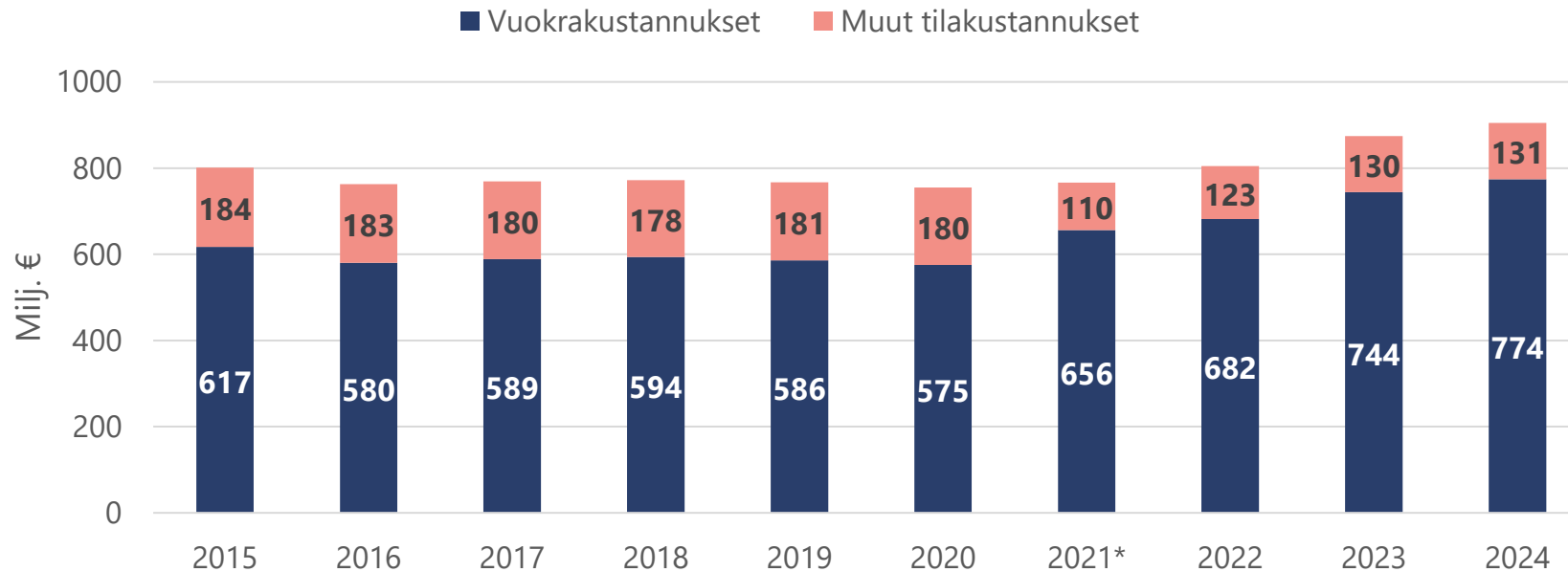
Raportointijakso	Tsto-m ² /Tsto-HTV	Tavoite
2014	26,6	25
2015	24,1	18
2016	23,2	18
2017	23,2	18
2018	22,2	18
2019	20,1	18
2020	18,6	18
2021	17,7	18
2022	16,1	10
2023	15,2	10
2024	14,2	10

Valtion tilankäyttö 2024: tilatehokkuus

- **Valtion työntekijämäärä kasvoi edelleen (HTV +0,6 %).**
- **Toimistotiloissa tilankäytön tehokkuus parani edelleen hyvin (-6,6 %).**
 - Budjettivaltion seurannan piirissä olevat toimistoneliöt vähentyivät vuonna 2024 noin 50 000 m² (-5,2 %). Toimistoneliöitä oli joulukuun lopussa n. 909 000 m². Valtion henkilömäärä (+0,6 %) ja sen kautta toimistotiloihin kohdistettu HTV-määrä (+1,2 %) ovat jatkaneet kasvua. Näiden muutosten seurauksena valtion toimistotilatehokkuus on 14,2 (tsto-m²/tsto-HTV). Uusissa, strategianmukaisissa yhteisissä työympäristöissä tilatehokkuus on alle 8.
 - Toimistotilojen määrää on onnistuttu vähentämään useissa kirjanpitoyksiköissä. Hyvinä esimerkkeinä:
 - Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskus -3 200 m² (-39,5%)
 - Turvallisuus- ja kemikaalivirasto -1 550 m² (-37,0%)
 - Etelä-Suomen aluehallintovirasto -4 950 m² (-27,7,%)
 - Maanmittauslaitos -3 350 m² (-11,5%)
 - Verohallinto -5 850 m² (-10,1%)
 - Eri hallinnonalojen kirjanpitoyksiköiden yhteisissä työympäristöissä työskenteli noin 8 500 HTV:tä.
- **Valtion kokonaistilankäyttö vähentyi (53 000 m²*)**
 - Merkittävästä investointimäärästä huolimatta valtion kokonaistilankäyttö vähentyi edelleen, koska toimistotilat vähenivät edelleen selvästi. Muuttunut turvallisuustilanne kasvattaa jatkossa erityisesti Puolustusvoimien tilantarvetta.

Valtion tilakustannukset 2015-2024

Valtion tilakustannusten kehitys (milj. €)



Raportoidut tilakustannukset

Vuokratilakustannukset:

- 4202 Muiden rakennusten vuokrat

Raportoidut tilakustannukset

Muut tilakustannukset:

- 4007 Lämmitys, sähkö ja vesi (toimitilat)
- 4301 Muiden rakennusten korjaus- ja kunnossapitopalvelut
- 4340 Siivouspalvelut
- 4342 Ympäristönhoito- ja ylläpitopalvelut
- 4391 Vartiointi- ja turvallisuuspalvelut
- 4200 Maanvuokrat (lähinnä PV)

Valtion tilankäyttö 2024: kustannuskehitys

- **Tilakustannukset nousivat 30,8 M€ (+3,5 %)**
- **Vuokrakustannukset nousivat 29,3 M€ (+3,9 %)**
 - Vuokrakustannusten nousu selittyy edelleen suurelta osin korkean inflaation aiheuttamasta indeksikorotuksesta (4,8%) sekä merkittävästä investointiohjelmasta, joka kohdistuu suurelta osin turvaviranomaisten tiloihin.
 - Vuokrakustannuksia pienentävät tilaratkaisuissa toteutuneet säästöt noin 25 M€, jotka jatkuvat korkealla tasolla.
- **Muut tilakustannukset nousivat 1,5 M€ (+1,2 %)**
 - Virastojen ja laitosten muiden tilakustannusten nousu jäi maltilliseksi.

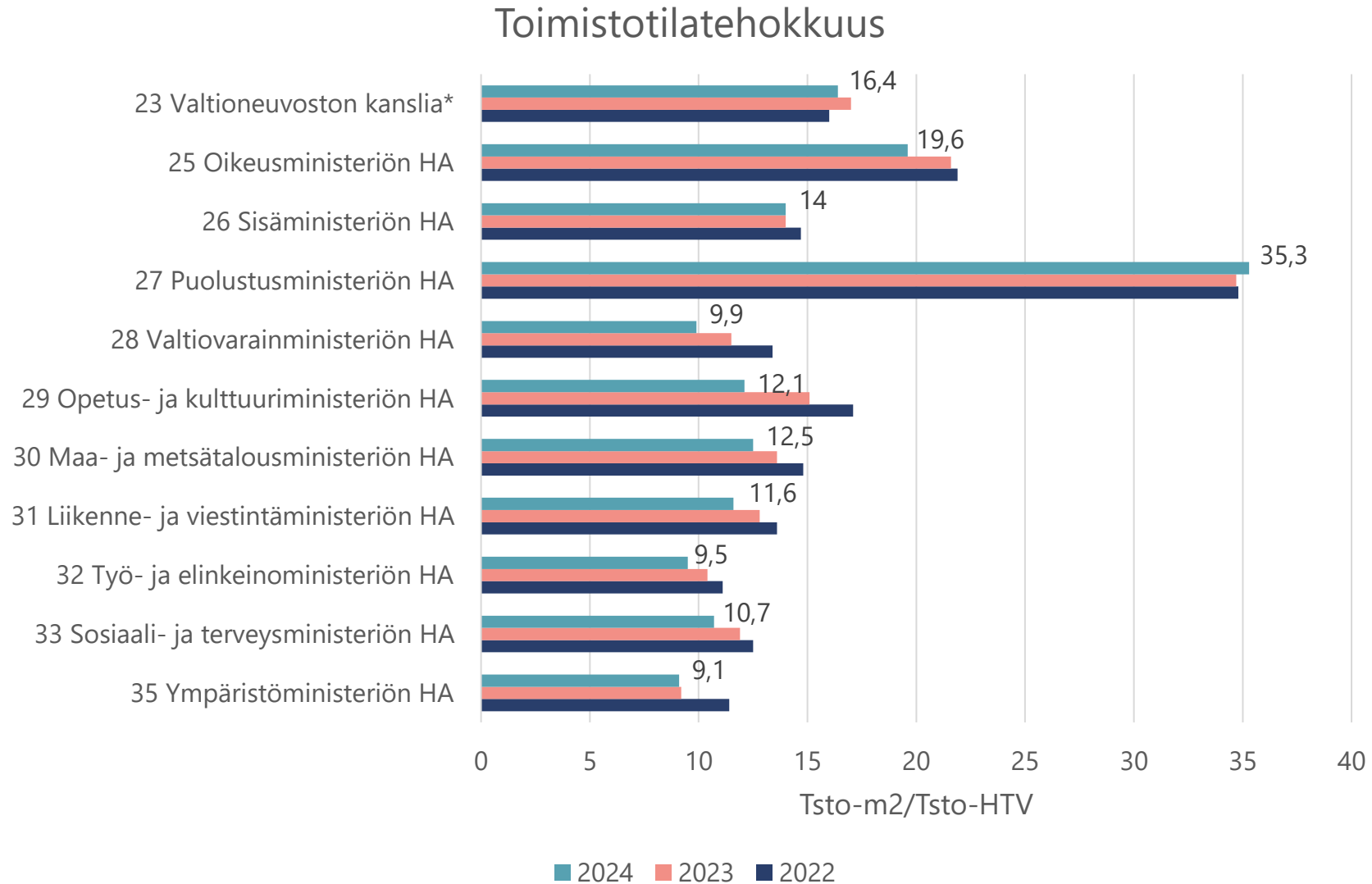
VALTION TILANKÄYTTÖ

Tarkemmat tunnusluvut

Valtion tilankäytön tunnusluvut

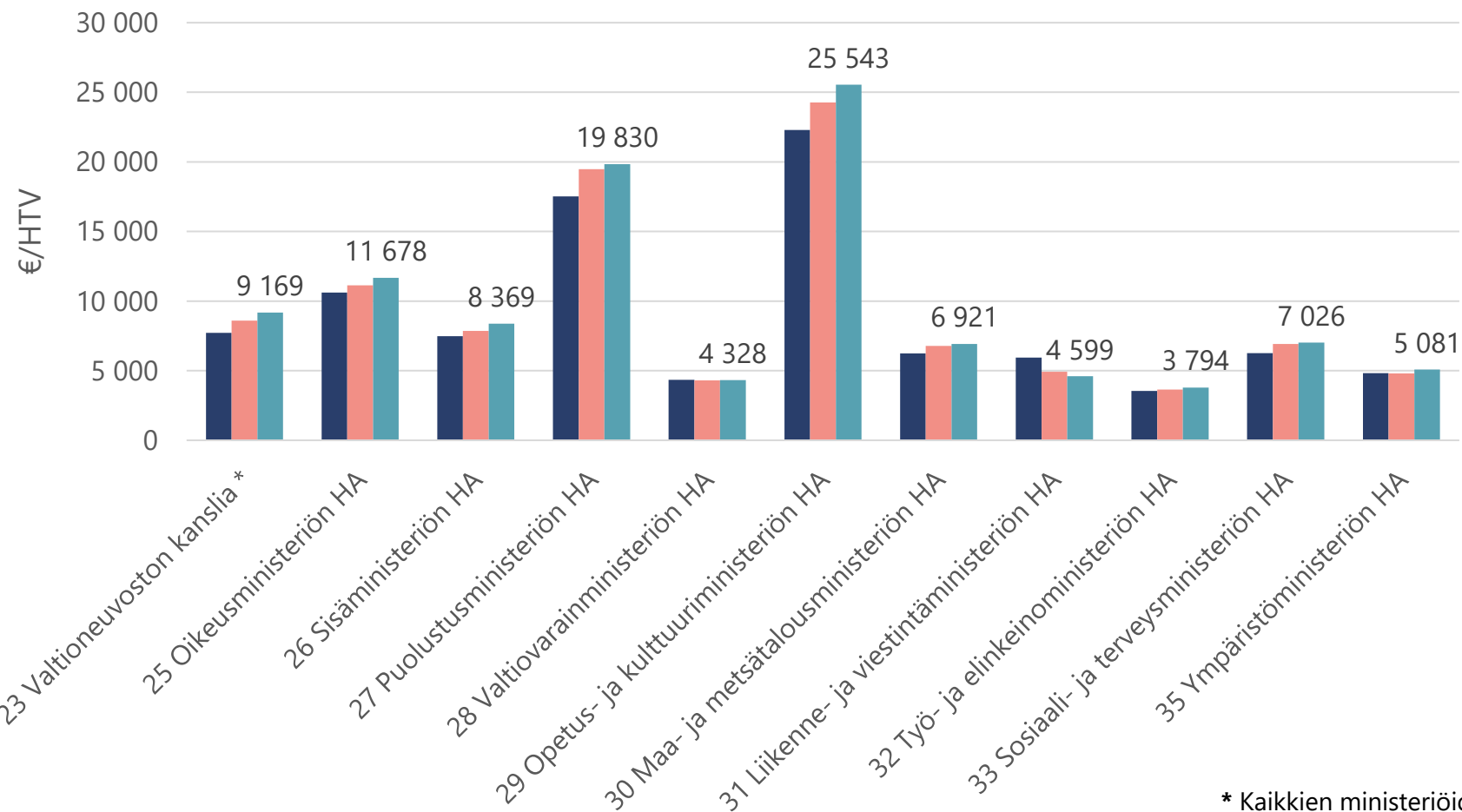
	2024	2023	Muutos
Valtion tilakustannukset yhteensä (M€)	905	874	3,5 %
Valtion vuokratilakustannukset (M€)	774	744	3,9 %
Valtion muut tilakustannukset (M€)	131	130	1,2 %
Valtion tilakustannukset (€/HTV)	11 269	10 954	2,9 %
Valtion vuokratilakustannukset (€/HTV)	9 637	9 331	3,3 %
Valtion tilakustannukset (€/htm²)	182	174	4,9 %
Valtion vuokratilakustannukset (€/htm ²)	156	148	5,3 %
Valtion käytössä olevat tilat yhteensä (Milj. m²)	4,97	5,02	-1,1 %
Valtion käytössä olevat toimistotilat (Milj. Tsto-m ²)	0,91	0,96	-5,2 %
Henkilötyövuodet (HTV)	80 285	79 782	0,6 %
Toimistotiloihin sijoittuvan työn HTV (Tsto-HTV)	63 946	63 167	1,2 %
Toimistotilatehokkuus (Tsto-m²/Tsto-HTV)	14,2	15,2	-6,6 %

Valtion toimistotilatehokkuus hallinnonaloittain



Toimitilavuokrat hallinnonaloittain

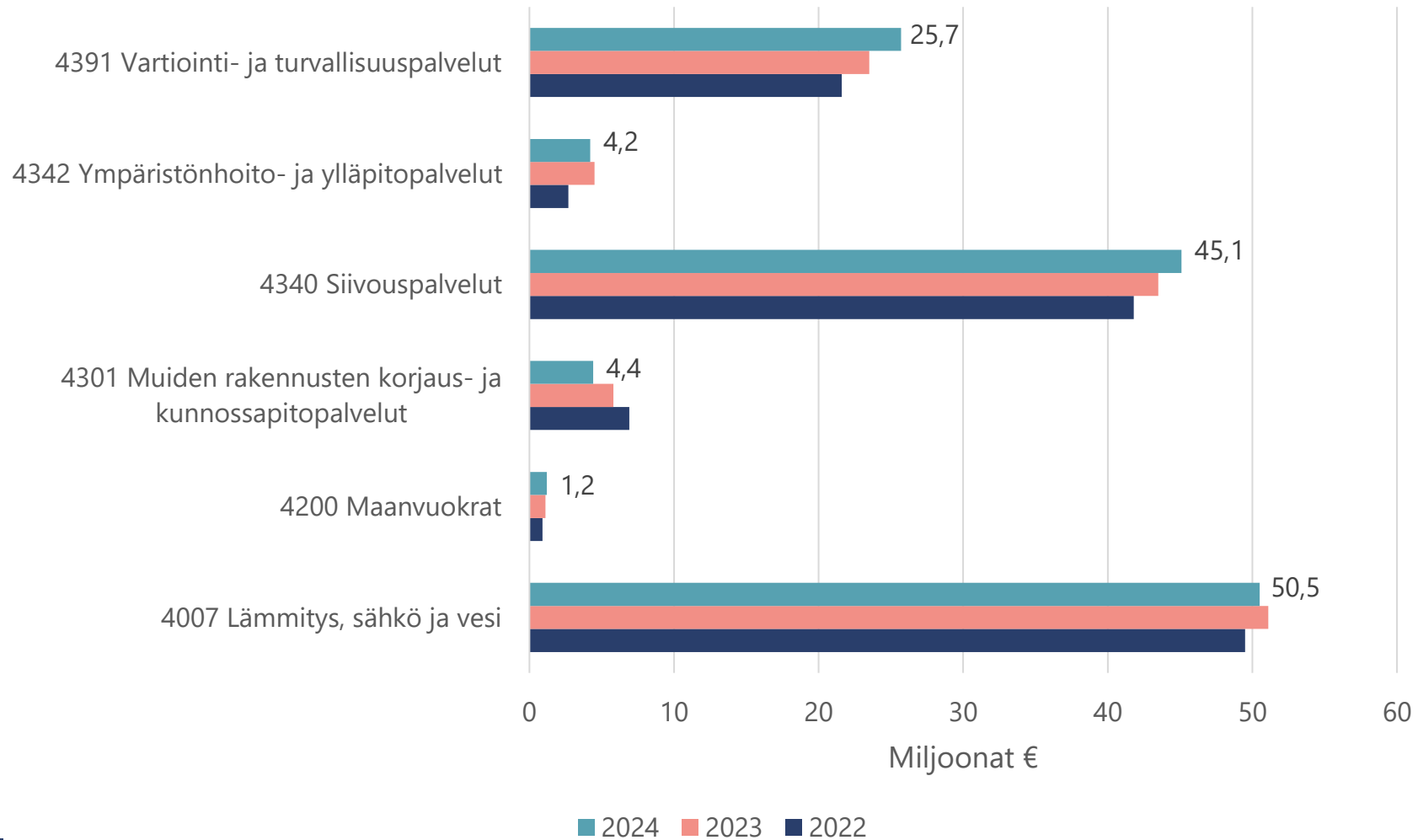
Toimitilavuokrat per henkilötyövuosi (€/HTV)



Toimistotilojen
vuokrakustannukset
ovat noin 4 300 €
/vuosi/henkilö**

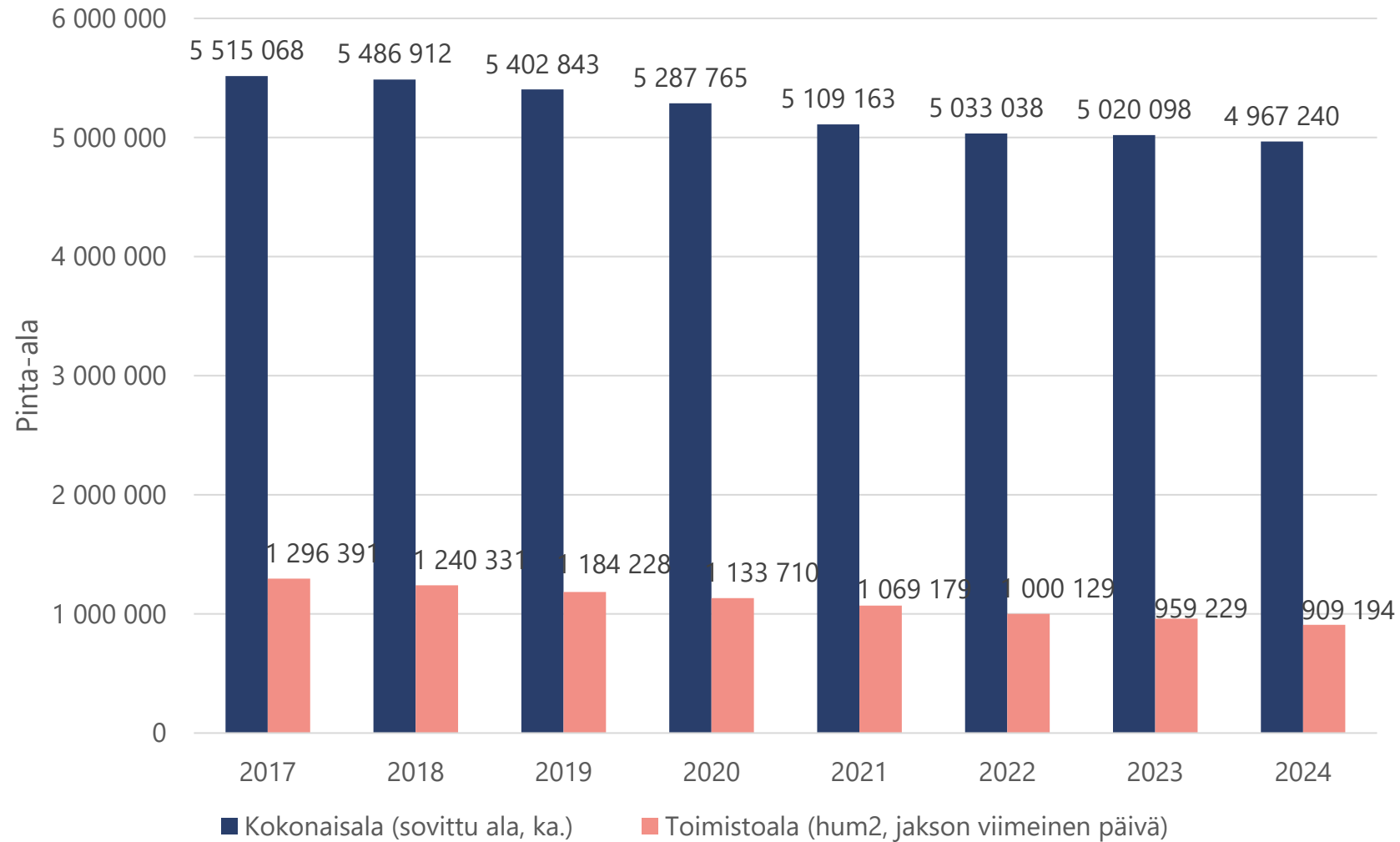
Valtion muut toimitilakustannukset

Muut tilakustannukset (M€/v)



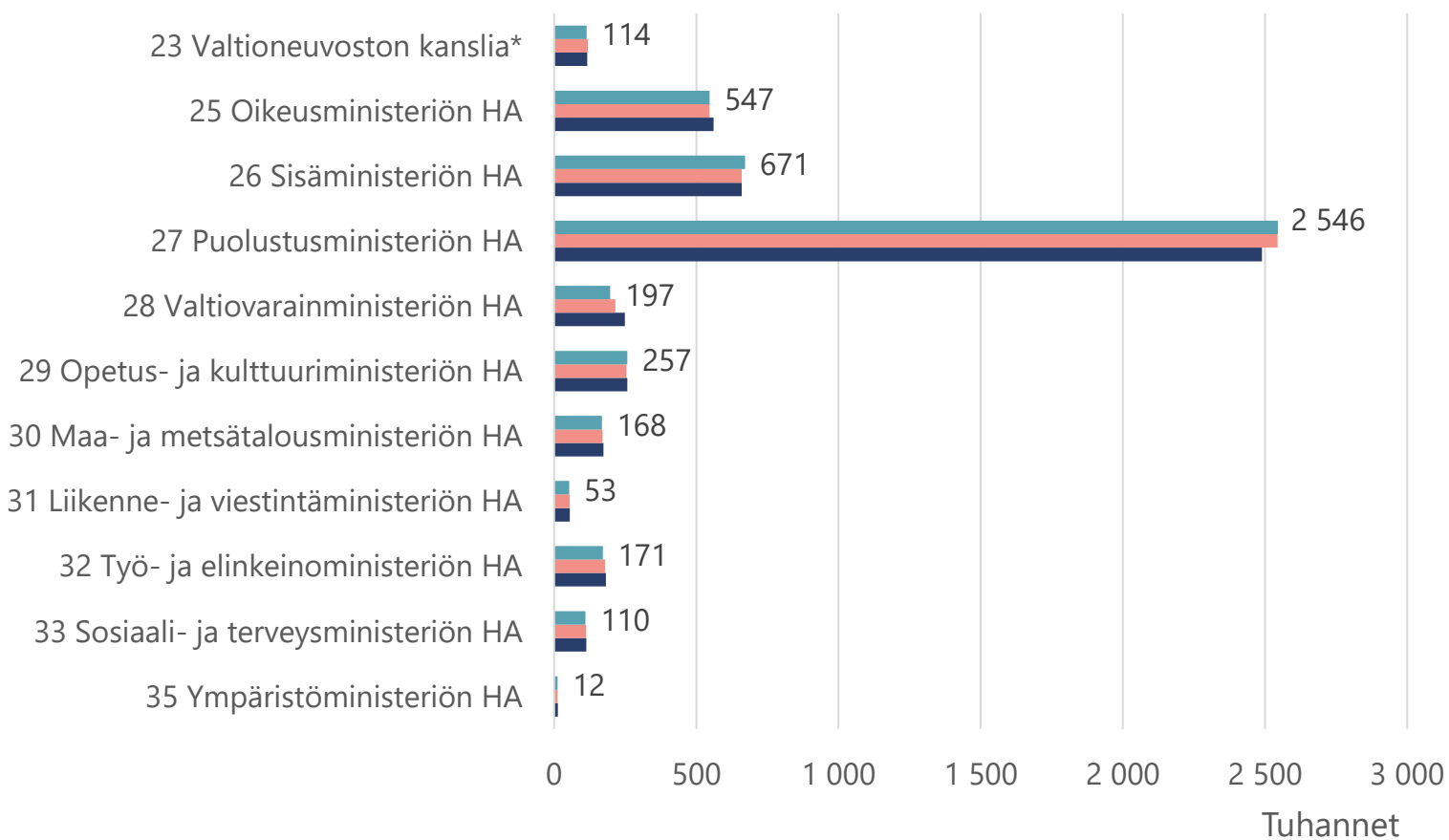
Valtion tilankäyttö

Valtion kokonaisalan ja toimistoalan kehitys



Valtion tilankäyttö hallinnonaloittain

Tilankäytön jakauma hallinnonaloittain (huoneala)



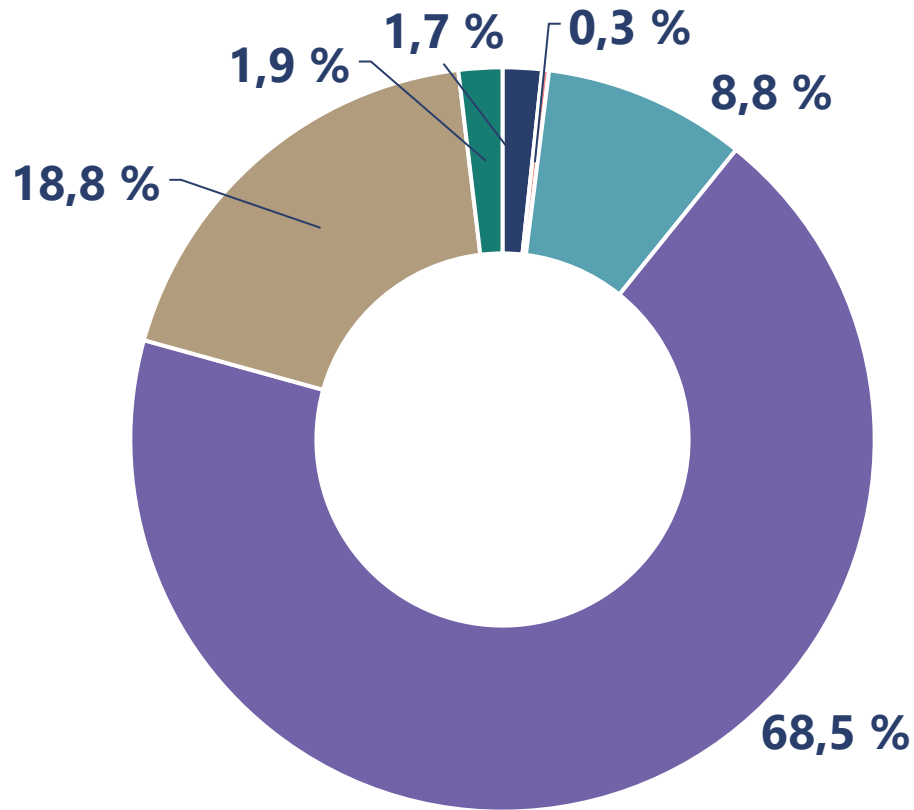
Kokonaistilankäyttö huonealana (1000 hum2)

■ 2024 ■ 2023 ■ 2022

Hallinnonala, 1000 hum2	2022	2023	2024
23 VNK*	115,9	119,0	113,8
25 OM	560,4	546,2	546,8
26 SM	659,6	659,4	671,1
27 PLM	2 489,9	2 543,8	2 545,8
28 VM	248,6	215,4	197,2
29 OKM	257,5	254,4	257,0
30 MMM	173,3	169,7	167,8
31 LVM	55,6	55,1	52,7
32 TEM	181,9	178,9	171,3
33 STM	112,8	111,9	110,3
35 YM	13,5	12,1	11,7

Valtion tilojen jakauma 2024

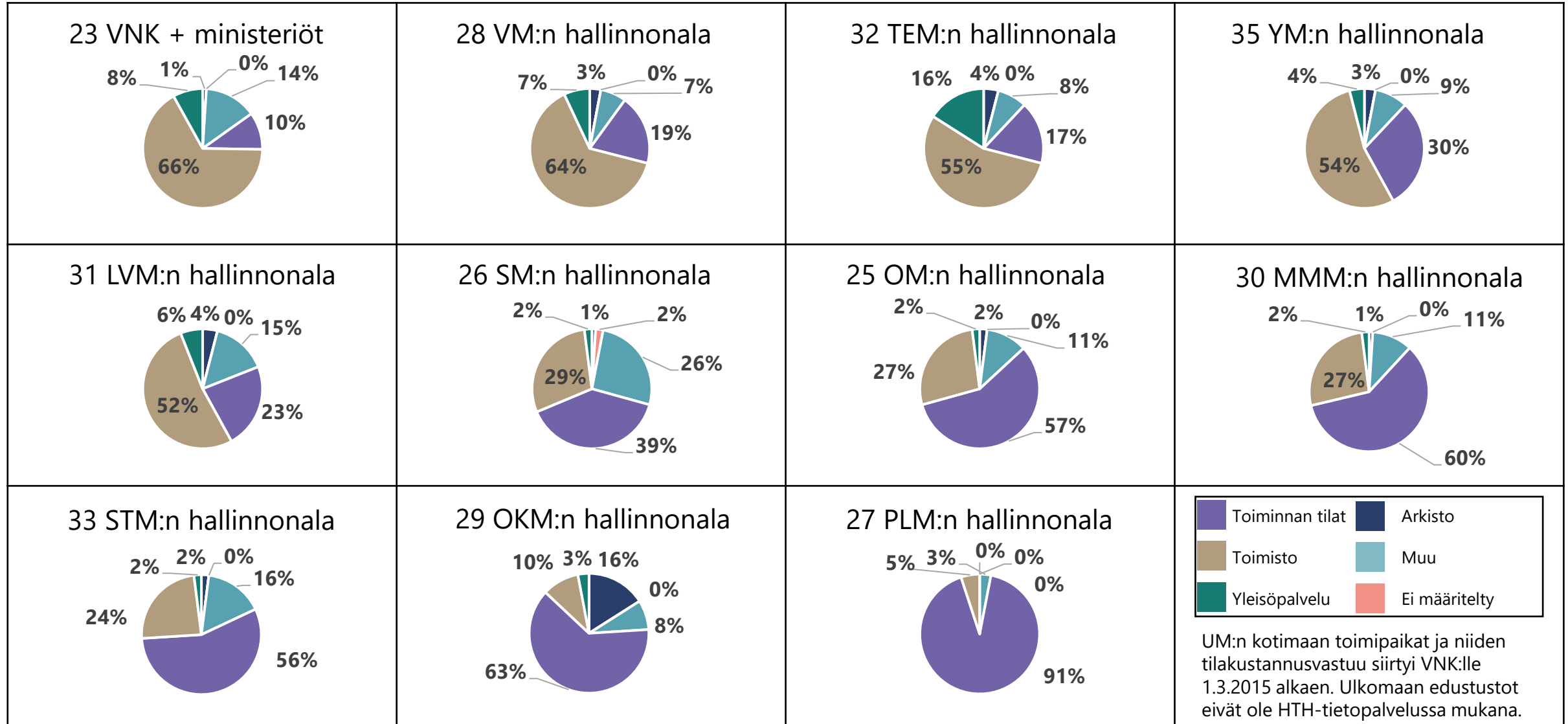
Valtion tilat käyttötarkoituksenvyöhykkeittäin



- Arkisto
- Ei määritelty
- Muu
- Toiminnan tilat
- Toimisto
- Yleisöpalvelu

- Muu-vyöhyke sisältää porrashuoneet, kellari- ja ullakkovarastot sekä autohallit.
- Toiminnan tilat – vyöhyke koostuu virastojen toimintaan liittyvistä käyttösidonnaisista tiloista esim. laboratoriot ja muut tutkimustilat, opetustilat, olosuhdehallitut varastot sekä erilaisia kaluston ja laitteiden huolto- ja säilytystiloja.

Valtion tilankäyttö 31.12.2024: Käyttötarkoitussyöhykkeiden %-osuudet



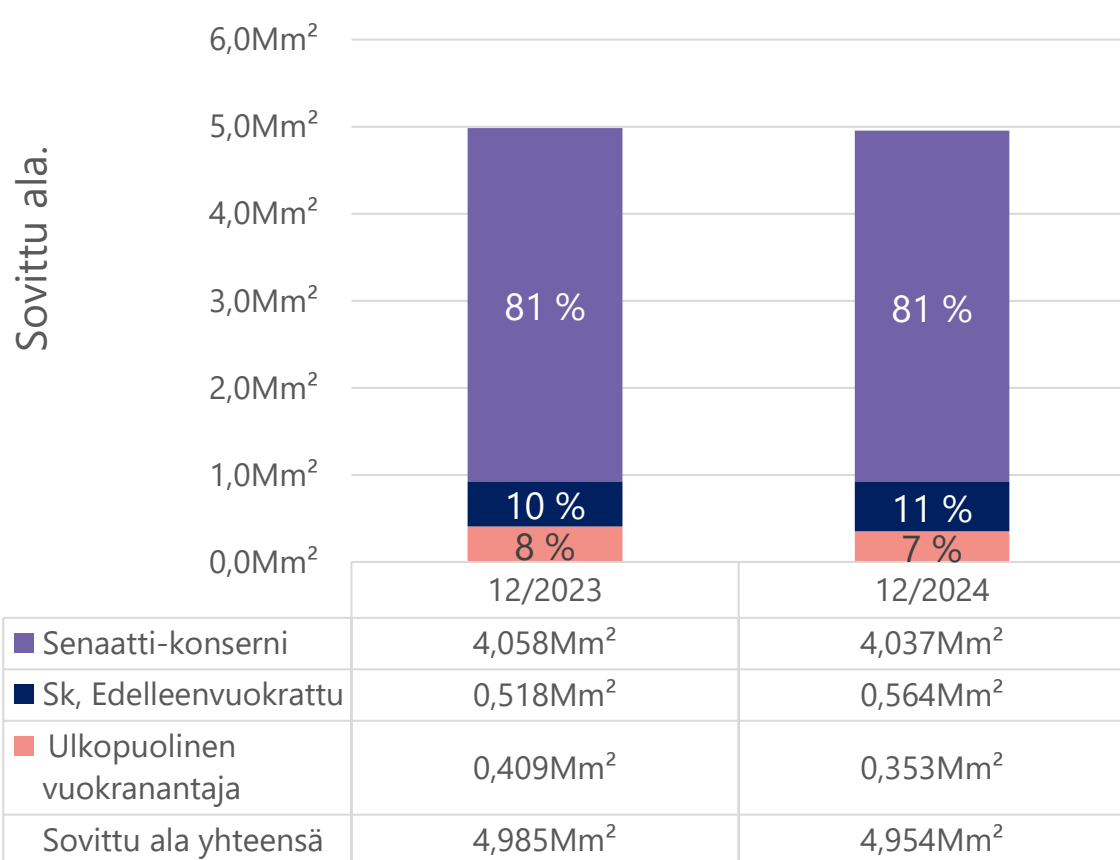
Valtion tilankäyttö 31.12.2024 käyttötarkoitussyöhykkeittäin*

Hallinnonala	Toimisto	Toiminnan tilat	Muu	Arkisto	Yleisöpalvelu	Ei määritelty	Kaikki yhteensä
23 Valtioneuvoston kanslia	74 834	11 415	16 492	1 590	9 424	0	113 754
25 Oikeusministeriön HA	148 387	313 614	62 367	10 965	11 430	0	546 763
26 Sisäministeriön HA	195 786	261 899	176 544	7 558	14 307	15 000	671 094
27 Puolustusministeriön HA	138 715	2 324 589	81 740	746	0	0	2 545 790
28 Valtiovarainministeriön HA	125 720	37 799	12 934	6 384	14 411	0	197 248
29 Opetus- ja kulttuuriministeriön HA	26 079	161 286	19 721	41 621	8 217	54	256 977
30 Maa- ja metsätalousministeriön HA	44 839	100 100	17 695	2 265	2 886	0	167 786
31 Liikenne- ja viestintäministeriön HA	27 449	12 017	8 138	1 902	3 218	0	52 725
32 Työ- ja elinkeinoministeriön HA	94 825	29 261	12 889	6 438	27 860	0	171 273
33 Sosiaali- ja terveysministeriön HA	26 227	61 925	17 886	2 182	2 096	0	110 316
35 Ympäristöministeriön HA	6 333	3 474	1 031	321	508	0	11 668
Kaikki yhteensä	909 194	3 317 380	427 436	81 973	94 357	15 054	4 845 393
Prosenttijakauma	18,8 %	68,5 %	8,8 %	1,7 %	1,9 %	0,3 %	100 %

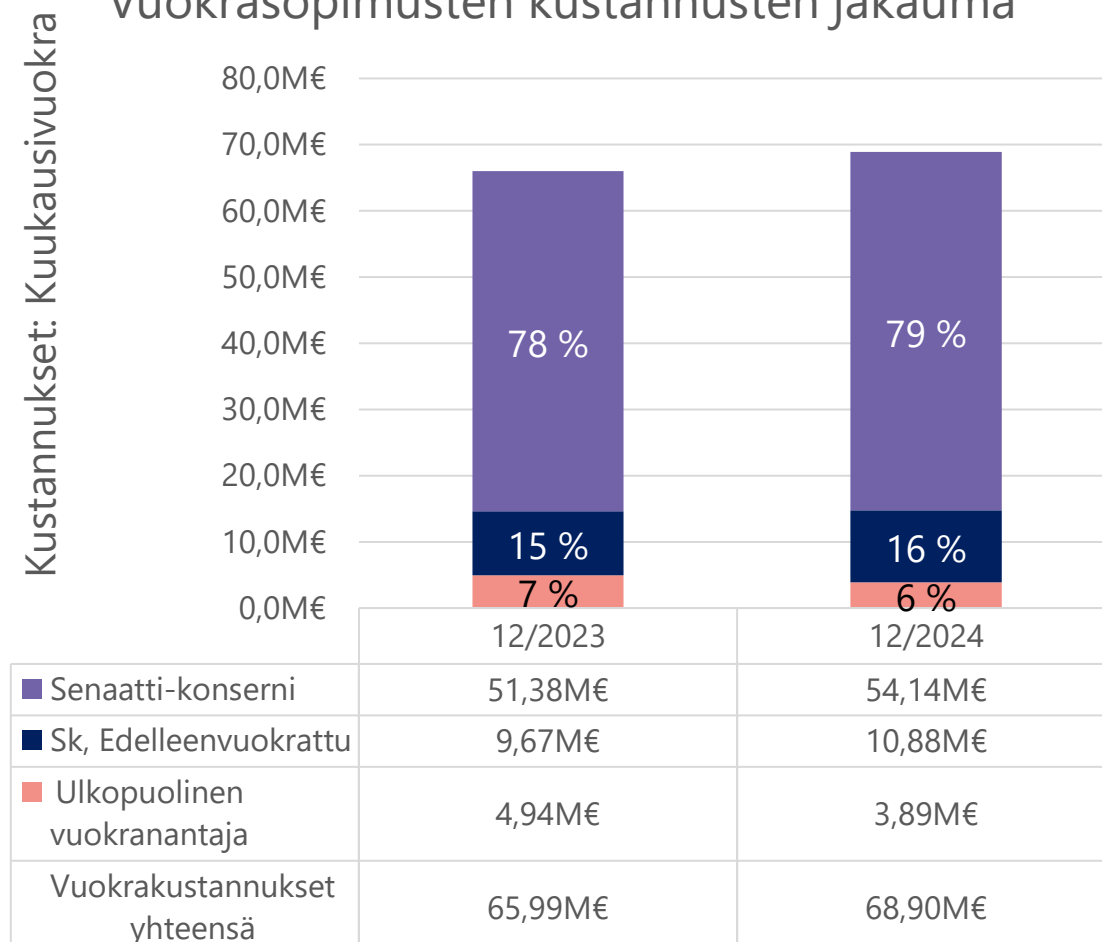
*Käyttötarkoitussyöhykkeiden pinta-alat on ilmoitettu huonealana.

Valtion sopimusten jakauma

Vuokrasopimusten pinta-alan jakauma



Vuokrasopimusten kustannusten jakauma



Vuokrasopimusten lukumäärä	12/2023	12/2024	Muutos
Senaatti-konserni, valtion oma kohde	2 088	2 133	+45 kpl
Senaatti-konserni, edelleenvuokrakohde	515	542	+27 kpl
Ulkopuolisen vuokranantajan kohde	741	670	-71 kpl
Yhteensä	3 344	3 345	+1 kpl

Valtion HTH-raportoinnissa mukana olevat ja ei mukana olevat kirjanpitoyksiköt

<p>21 Eduskunta</p> <ul style="list-style-type: none"> Eduskunta Valtiontalouden tarkastusvirasto Ulkopoliittinen instituutti <p>Ei mukana</p>	<p>22 Tasavallan presidentin kanslia</p> <ul style="list-style-type: none"> Tasavallan presidentin kanslia <p>Ei mukana</p>	<p>23 Valtioneuvoston kanslia</p> <ul style="list-style-type: none"> Valtioneuvoston kanslia ja kaikki ministeriöt <p>Mukana</p>	<p>24 Ulkoministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> Ulkoministeriö Ulkomaiden kohteet ja niiden henkilöstöt eivät ole mukana HTH-raportoinnissa UM:n kotimaan kohteiden tilojen ja tilakustannusten vastuu keskitettiin VNHY:lle 1.3.2015 lähtien. <p>Mukana</p>	<p>25 Oikeusministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> Oikeusministeriö Rikosseuraamuslaitos Syyttäjänlaitos Ulosottolaitos Oikeusrekisterikeskus Tuomioistuinlaitos <p>Mukana</p>	<p>26 Sisäministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> Sisäministeriö Rajavartiolaitos Suojelupoliisi Pelastusopisto Poliisihallitus Maahanmuuttovirasto Hätäkeskuslaitos <p>Mukana</p>	<p>27 Puolustusministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> Puolustusministeriö Puolustusvoimat <p>Mukana</p>
<p>28 Valtiovarainministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> Valtiovarainministeriö Ahvenanmaan valtionvirasto Valtiokonttori Tulli Verohallinto Valtion taloudellinen tutkimuskeskus Digi- ja väestötietovirasto Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palv. keskus Rahoitusvarausvirasto Valtion tieto- ja viestintätekniikkakeskus Valtori Tilastokeskus Etelä-Suomen aluehallintovirasto <p>Mukana</p>	<p>29 Opetus- ja kulttuuri-ministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> Opetus- ja kulttuuriministeriö Kansallisarkisto Suomen Akatemia Museovirasto Opetushallitus (sis. erityiskoulut) Suomenlinnan hoitokunta ei ole mukana HTH-raportoinnissa <p>Mukana</p>	<p>30 Maa- ja metsätalousministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> Maanmittauslaitos Luonnonvarakeskus Maa- ja metsätalousministeriö Ruokavirasto <p>Mukana</p>	<p>31 Liikenne- ja viestintä-ministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> Liikenne- ja viestintäministeriö Väylävirasto Liikenne- ja viestintävirasto, Traficom Ilmatieteenlaitos <p>Mukana</p>	<p>32 Työ- ja elinkeino-ministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> ELY-keskusten ja TE-toimistojen kehittämis- ja hallintokeskus Geologian tutkimuskeskus Patentti- ja rekisterihallitus Innovaatorahoituskeskus Business Finland Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Energiavirasto Kilpailu- ja kuluttajavirasto Työ- ja elinkeinoministeriö <p>Mukana</p>	<p>33 Sosiaali- ja terveysministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> Lääkealan turvallisuus- ja kehittämiskeskus Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirasto Sosiaali- ja terveysministeriö Sosiaaliturva-asioiden muutoksenhakulautakunta Säteilyturvakeskus Terveyden ja hyvinvoinnin laitos <p>Mukana</p>	<p>35 Ympäristöministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> Ympäristöministeriö Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus Suomen ympäristökeskus <p>Mukana</p>

Tietolähteet

- **HTH-tietopalvelu**

- Hallinnon tilahallinta (HTH) on tietopalvelu toimitilojen johtamiseen ja kehittämiseen. Tietopalveluun on koottu valtionhallinnon käyttämien kaikkien tilojen sopimus-, tila- ja käyttäjätiedot. Palvelun avulla voidaan seurata ja ennakoida tilojen käyttöä sekä hallita ja optimoida tilakustannuksia. Tähän raporttiin on koostettu virastokohtaisten tunnuslukujen laskentaa varten yhteenvetotietoja HTH-tietopalvelusta löytyvistä vuokrasopimuksista, toimitiloista sekä pohjakuviin määritellyistä käyttötarkoituusvyöhykkeistä ja niihin kohdistetuista henkilölukumääristä.

- **Tutkihallintoa.fi**

- Valtion raportointipalvelu [Tutkihallintoa.fi](https://www.tutkihallintoa.fi) on julkinen palvelu, joka sisältää ajankohtaista tietoa valtion toiminnasta, resursseista ja tuloksellisuudesta. Raportilla esitetyt vuosittaiset HTV ja tilakustannustiedot on varmistettu Tutkihallintoa.fi-sivustolla raportoidusta julkisesta tiedosta. Valtaosalla virastoja vuokra- ja tilakustannustietojen toteuma saadaan suoraan HTH-tietopalvelusta. Raportoinnissa käytetään vuonna 2024 voimassa olevaa Valtiokonttorin julkaisemaa Hallinnonalakohtaista virastorakennetta.



SENAATTI