



KPMG Oy Ab
Töölönlahdenkatu 3 A
PL 1037
00101 HELSINKI

Puhelin 020 760 3000
www.kpmg.fi

Senaatti-kiinteistöt
Lintulahdenkatu 5 A
00530 Helsinki

RIIPPUMATON VARMENNUSRAPORTTI

Senaatti-kiinteistöjen johdolle

Olemme Senaatti-kiinteistöjen (jäljempänä "Senaatti" tai "yhteisö") johdon pyynnöstä suorittaneet rajoitetun varmuuden antavan varmennustoimeksiannon, jonka kohteena ovat olleet Senaatin yhteiskuntavastuuraportissa 2017 esitetyt numeeriset yhteiskuntavastuun tunnusluvut raportointikaudelta 1.1.2017-31.12.2017 (jäljempänä yhteiskuntavastuutiedot). Emme ole varmentaneet tilintarkastuksen piiriin kuuluvaa taloudellista raportointia.

Varmennuksen kohteena oleviin yhteiskuntavastuutietoihin sisältyvät seuraavissa yhteiskuntavastuuraportin osioissa esitetyt numeeriset tiedot:

"Vastuullisuus Senaatissa" –osiossa:

- "Asiakkaat"-osio ("Sidosryhmät" -alaosiossa)
- "Senaatin henkilöstö"-osio alaosioineen
- "Ympäristö"-osio alaosioineen
- "Talousrikollisuuden torjunta"-alaosio ("Vastuulliset hankinnat" -alaosiossa)

"Vuosi 2017" –osiossa:

- "Yhteiskunnalliset rahavirrat"-osio alaosioineen
- "Säästötavoitteet toteutuvat ennakoitua nopeammin" luku ("Taloudelliset tavoitteet ja tulokset" -alaosiossa)

Varmennuksemme kriteeristönä on ollut Global Reporting Initiativen GRI Standards -raportointiohjeisto (jäljempänä GRI Standards).

Toimeksiannon rajoitukset

Varmennusraporttiamme lukiessa tulee ottaa huomioon yhteiskuntavastuutietojen luonteeseen kuuluvat, tiedon tarkkuutta ja täydellisyyttä koskevat rajoitukset. Esitettyjä yhteiskuntavastuutietoja tulee arvioida yhdessä Senaatin antamien yhteiskuntavastuutietojen keräämiseen, laskemiseen ja arvioimiseen liittyvien selvitysten kanssa.

Senaatin johto vastaa yhteiskuntavastuutietojen mittaamisesta, laatimisesta ja esittämisestä GRI Standards -raportointiohjeiston mukaisesti.

Meidän tehtävänä on esittää riippumaton johtopäätös yhteiskuntavastuutiedoista. Olemme suorittaneet toimeksiannon ISAE 3000:n (uudistettu) mukaisesti. Siinä määrin kuin on lain mukaan

mahdollista, emme vastaa tekemästämme työstä, tästä varmennusraportista tai esittämistämme johtopäätöksistä muille osapuolille kuin Senaatille.

Olemme riippumattomia yhteisöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme toimeksiantoa ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Sovellamme kansainvälistä laadunvalvontastandardia ISQC1 ja näin ollen ylläpidämme kattavaa laadunvalvontajärjestelmää, johon sisältyy dokumentoituja toimintaperiaatteita ja menettelytapoja eettisten vaatimusten, ammatillisten standardien sekä sovellettaviin säädöksiin ja määräyksiin perustuvien vaatimusten noudattamista koskien.

Yhteenveto tehdystä työstä

Rajoitetun varmuuden antava toimeksianto toteutetaan pääasiassa tekemällä tiedusteluja henkilöille, joiden tehtävänä on laatia esitetyt yhteiskuntavastuutiedot soveltamalla analyttisiä ja muita asianmukaisia evidenssin hankkimismenetelmiä. Rajoitetun varmuuden antavassa toimeksiannossa suoritettavat toimenpiteet poikkeavat luonteeltaan ja ajoitukseltaan kohtuullisen varmuuden antavassa toimeksiannosta suoritettavista toimenpiteistä ja ovat niitä suppeampia, minkä vuoksi siinä annetaan huomattavasti alemman tason varmuus.

Toimeksiannossamme olemme suorittaneet seuraavat toimenpiteet:

- Olemme haastatelleet Senaatin johdon edustajia sekä yhteiskuntavastuutietojen keräämisestä vastaavia henkilöitä.
- Olemme arvioineet GRI Standards raportointia koskevien periaatteiden soveltamista yhteiskuntavastuutietojen esittämisessä.
- Olemme arvioineet yhteiskuntavastuutietojen raportointirajojen määrittelyä suhteessa Senaatin liiketoimintaan ja toimialaan.
- Olemme arvioineet yhteiskuntavastuutietojen keräämiseen ja yhdistelemiseen käytettyjä tiedonhallinnan prosesseja, tietojärjestelmiä ja käytännön menettelytapoja.
- Olemme käyneet läpi esitetyt yhteiskuntavastuutiedot ja arvioineet tietojen laatua ja laskentarajojen määrittelyä.
- Olemme testanneet yhteiskuntavastuutietojen oikeellisuutta ja täydellisyyttä alkuperäisistä dokumenteista ja järjestelmistä otospohjaisesti.

Johtopäätökset

Tekemämme varmennustyön perusteella tietoomme ei ole tullut seikkoja, jotka antaisivat aiheen olettaa, että varmennustoimeksiannon kohteena olleet tiedot eivät olisi olennaisilta osiltaan GRI Standards -raportointiohjeiston mukaisesti laadittu.

Helsinki 6.4.2018

KPMG Oy Ab

Tomas Otterström
Partner

Niina Turri
Senior Manager